

Комплексен доклад за оценка съответствието на Комплексен инвестиционен проект
„ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТДИХ“,
ИД. 30962.503.1351 по КК на гр.Златарица, УПИ XII, кв.87 по ПУП на гр.Златарица

ЕИК

ЕвроИнвестКонсулт

“ЕвроИнвестКонсулт”ООД

гр.Горна Оряховица, ул. “Вучо Грънчаров”№2Д, ет.1, офис №5
тел.0618/2 87 54 факс:0618/ 2 87 54 GSM:0885 006980;0885101612
email:evroinvest_consult@abv.bg

Изм. № 147-2018/12.12.2018г.

Строеж:

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА
„ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТДИХ“,

Местонахождение:

ИД.30962.503.1351 по КК на гр.Златарица,
УПИ XII, кв.87 по ПУП на гр.Златарица

Възложител:

Община Златарица
гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22
представявана от Пенчо Василев Чанев

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

(по чл. 142 ал. 4, 5 и 6 от ЗУТ)

УДОСТОВЕРЕНИЕ №РК-0536/28.10.2015г.

ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ
/ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ/
С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ



Декември 2018г.

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

Удостоверение №РК-0536/2.10.2015г.

Управителя СН:.....

Инж. Ангел Димитров



„ЕвроИнвестКонсулт“ООД

До: Главния архитект
На Община Златарица
ул. „Стефан Попстоянов“ № 22
гр. Златарица

Копие:
СОБСТВЕНИК/ВЪЗЛОЖИТЕЛ
Община Златарица
гр. Златарица

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД

(по чл.142 ал.4, 5 и 6 от ЗУТ)

ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ /ФАЗА ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ/ С ОСНОВНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

Днес 12.12.2018г. на основание договор с Възложителя и във връзка с изискванията на чл.142, ал.1 и ал.6, т.2 от ЗУТ, екип от специалисти включени в списъка на квалифицираните специалисти на „ЕвроИнвестКонсулт“ ООД, гр. Горна Оряховица, след като разгледа обстойно цялата проектна документация за **Строеж: „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОДИХ“** изготви настоящия доклад за оценка съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, определени в чл.142, ал.5 от ЗУТ.

Местонахождение:

ИД.30962.503.1351 по КК на гр.Златарица,
УПИ XII, кв.87 по ПУП на гр.Златарица

Възложител:

Община Златарица
гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22
представявана от Пенчо

Консултанти

(строителен надзор): „ЕвроИнвестКонсулт“ ООД, гр. Горна Оряховица

Категория:

ЧЕТВЪРТА категория, съгласно чл.137, ал.1, т.1-„Г“ от ЗУТ,(Обн., ДВ, бр 65 от 22.юли 2003 г. доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) и чл.8, ал.4 във връзка с т.10 от Приложение №2 от Наредба № 1 от 30.юли.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи ; (Обн., ДВ, бр 72 от 2003 г. изм.бр.23/2011г. изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.)

ЗУТ-Чл.137,ал.1, т.4 ЧЕТВЪРТА категория

Чл. 137. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация строежите се категоризират, както следва:

1. Четвърта категория:
а) паркове, градини и озеленени площи до 1 хектар;

Наредба №1, чл.8,ал.4 Изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете строежи от четвърта категория, буква „а“, са **озеленени площи за обществено ползване или със специфично предназначение с площи до 1 ха съгласно номенклатурата по приложение № 2**, екз. мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване, както и разположените в тях (в зависимост от предназначението им) мемориални обекти, увековителни обекти с постоянно прикрепени към терена увековителни съоръжения, открити обекти за спортни и културни дейности. Приложение № 2 към чл. 4, ал. 5, т. 1, чл. 6, ал. 3, т. 4 и ал. 6, чл. 8, ал. 2, т. 3 и ал. 4 и чл. 10, ал. 1, т. 4 (Предишно Приложение № 2 към чл. 4, ал. 5, т. 1, чл. 6, ал. 3, т. 4 и чл. 8, ал. 2, т. 3 - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г., изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г., изм. - ДВ, бр. 56 от 2017 г., в сила от 11.07.2017 г.)

Номеклатура на сградите и съоръженията за обществено обслужване и на самостоятелните обекти за обществено обслужване в сгради
10. (предимна т. 9, изм. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г.) Видовете озеленени площи за обществено ползване или със специфично предназначение са: **паркове, градини, улично озеленяване, гробищни паркове, ботанически градини, дендрарии, зоопаркове, защитни насаждения, атракционни паркове, аквпаркове, включително мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за тяхното обслужване, както и разположените в тях (в зависимост от предназначението им) мемориални обекти, увековечени обекти и открити обекти за спортни и културни дейности.**

A. УЧАСТНИЦИ В ПРОЕКТИРАНЕТО

I. ВЪЗЛОЖИТЕЛ СЪГЛАСНО ЧЛ.161 ОТ ЗУТ:

Община Златарица
гр. Златарица, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22
представявана от Пенчо **Залпчено обстоителство съгласно чл.36а, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.4 от Регламент (ЕС) 2016/679**

II. КОНСУЛТАНТ/СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР: „ЕВРОИНВЕСТКОНСУЛТ“ ООД, СЪГЛАСНО ЧЛ.166 ОТ ЗУТ:

Данни за фирмата:

Докладът е съставен от лицензирана фирма – консултант “ЕвроинвестКонсулт”ООД, гр.Горна Оряховица, ул. “Вичо Грънчаров”№2Д, ЕИК № 200552100;

- 1. Удостоверение:
 - № РК – 0536/28.10.2015г. от ДНСК. Приложение 1
 - 2. Удостоверение за актуално състояние приложение 2
 - От ел.регистър на Агенцията по вписванията;
 - 3. Застрахователна полица приложение 3
 - №000056330/13.02.2018г.от Застрахователно дружество” Армеец” Приложение 4
 - 4. Списък на квалифицираните специалисти, заверен в ДНСК на 02.07.2018г. Приложение 5
 - 5. Договор за консултантска услуга №ФСД-36-98/11.12.2018г.

III. ПРОЕКТАНТИ СЪГЛАСНО ЧЛ.162 ОТ ЗУТ:

- 1. Част “Архитектура”, „ПБ” – ППП от КАБ рег. № 00085
арх. Анелия **Залпчено обстоителство**
- 2. Част “Конструкции” – ППП от КИИП рег. № 03275
инж. Хенриета **Залпчено обстоителство**
инж. Иван **Залпчено обстоителство** 0073
КИИП – технически контрол по част „Конструктивна”
- 3. Част “Електро” – ППП от КИИП рег. № 03345
инж. Младен К **Залпчено обстоителство**
- 4. Част “Вик” – ППП от КИИП рег. № 03275
инж. Хенриета **Залпчено обстоителство**
- 5. Част “Геодезия” – ППП от КИИП рег. № 03314
инж. Евлоги **Залпчено обстоителство**
- 6. част “Паркоустройство” – ППП от КИИП рег. № 04175
ландш. арх. Регина **Залпчено обстоителство**

IV. СПИСЪК НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА.

- Част „Архитектура”: арх. Аталия И **Залпчено обстоителство** а,
№17 от списъка на екипа от правоспособни физически лица.
- Част „Конструкции”: инж. Наталия **Залпчено обстоителство** ,
№3 от списъка на екипа от правоспособни физически лица.
- Част „Електро”: инж. Влади Б **Залпчено обстоителство**
- №6 от списъка на екипа от правоспособни физически лица.
- Част “В и К”: инж. Соня К **Залпчено обстоителство** а
- №26 от списъка на екипа от правоспособни физически лица **Залпчено обстоителство**
- Част „Геодезия”: инж. Анелия **Залпчено обстоителство**
- №15 от списъка на екипа от правоспособни физически лица **Залпчено обстоителство**
- Част “Паркоустройство”: инж. Димитър **Залпчено обстоителство**
- №25 от списъка на екипа от правоспособни физически лица
- Част “Пожарна безопасност”: инж. Иван С **Залпчено обстоителство**
- №18 от списъка на екипа от правоспособни физически лица

Б. ОЦЕНКАТА ОБХВАЩА ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С:

Чл. 142. (4) Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществени изисквания към строежите.

(5) Оценката обхваща проверка за съответствие със:

1. предвижданията на подробния устройствен план;
2. правилата и нормативите за устройство на територията;
3. (изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3;
4. взаимната съгласуваност между частите на проекта;
5. пътната и структурното съответствие на инженерните изчисления;
6. изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако е обекта има такъв;
7. (изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такъв;
8. (нова - ДВ, бр. 32 от 2012 г., в сила от 24.04.2012 г.) изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта;
9. (нова - ДВ, бр. 53 от 2012 г., в сила от 13.07.2012 г., отм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.)
10. (нова - ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последиците от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда.

Г. СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

В обхвата на техническия проект, в съответствие със спецификата на обекта за успешно изпълнение на инвестиционното намерение, по реда на чл.139, ал.2 ЗУТ, във вр. чл.144, ал.1, т.3 от ЗУТ, възложителят е определил и възложил следните проектни части: Архитектура, Конструкции, В и К, Електро, ОВК, Вътрешна газова инсталация, ВГИ-заземление, ВГИ-сигнализация и вентилация, ЕЕ, ПБ и Геодезия.

Всяка проектна част на техническия проект съдържа:

- Чертежи, по които може да се изпълняват СМР в мащаби по чл.21, ал.1 от Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти
 - Обяснителна записка, поясняваща предлаганите проектни решения, към която са приложени издадените във връзка с проектирането документи и изходни данни.
 - Количествени сметки по чл.21, ал.1, т.4 от Наредба №4/2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
- Проектът е разработен във фаза Технически проект.

Д. Този доклад се дава оценка за съответствието на ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОДИХ“.

Разгледани са следните части на проекта:

- Част „Архитектура“ – ТП;
- Част „Конструкции“ – Становище;
- Част „Електро“ – ТП;
- Част „ВК“ – ТП;
- Част „Геодезия“ – ТП;
- Част „Паркоустройство“ – ТП
- Част „ПБ“ – ТП;

1.1. Предвиждания на подробния устройствен план с правилата и нормативите за устройство на територията съгласно чл.142, ал.5, т.1.

- АОС №810/09.11.2018г. вписан в службата по вписванията с акт №35/13.11.2018г.;
приложение 6
- Скица № 15-86567/121.11.2018г. издадена от СГКК, гр. Велико Търново с виза от гл.архитект на община Златарица;

Имотът е разположен в централната част на гр. Златарица и може да се разглежда като локален за района парк, разположен по допирателната на пътната връзка гр.Златарица – гр.Елена. В тази връзка паркът се явява и като опорен художествен акцент за тази част на града.

Целта му е изграждане на парк за рекреация и одих в ПИ с ИД.30962.503.1351, град Златарица. Имотът е с приложена регулация и представлява УП

площ 1115 м².

С изграждане на парк с обособени кътове за отдиш, детска площадка и площадка за спорт се цели да се подобри физическата среда, качеството на живот и да се създадат условия за интегриране на групите в неравносвойно положение, да се повиши безопасността и сигурността на градската среда.

Разработката включва:

- изграждане на паркови алеи, обособяващи няколко зони за отдиш, игри и творчески занимания;
- монтиране на енергоспестяващо парково осветление;
- изграждане на подземна техническа инфраструктура на парка (електропреносна мрежа, водопровод и канал);
- възрастово зонироване на територията на парка чрез създаване на зона за спорт, детска площадка и места за отдиш;
- изграждане на прозирна ограда до 1 м с две входно-изходни точки.

Паркирането е осигурено съгласно приложение №5 към чл. 42 и чл.50, ал.1 и 3, към Наредба РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизирани територии в рамките на имота и определените за целта места от общината.

Заклучение съгласно чл.142, ал.5, т.1:

Установено е съответствие на инвестиционния проект с правилата и нормативите за застрояване в селищни територии. Спазени са разпоредбите на ЗУТ.

Спазени са действащите норми и изисквания на:

- ЗУТ;
- Наредба №7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони,
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- НАРЕДБА № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри - обн. ДВ брой: 4, от дата 13.1.2017 г.
- Наредба РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизирани територии в рамките на имота;

Проверка изискванията на чл.169, ал.1 и ал.2 от ЗУТ за всички части на проекта:

1.2.1. Оценка на част „Архитектура“:

Консултант: арх. Аталия **И** **Задължено обстоятелство** за
Проектант: арх. Ангелия **Задължено обстоятелство**

Част АРХИТЕКТУРНА представя решения за:

Създаването на устойчива, здравословна, безопасна, хигиенична и достъпна архитектурна среда, като са предвидени материали (обработка стени, подове и тавани) и инсталации отговарящи на изискванията на чл.169 от ЗУТ.

Имотът е урегулиран, намира се в централната част на населеното място и е с площ 1115 кв.м. През него преминават понастоящем пътеки, които в проекта се преобразуват в алеи, съставлящи градоустройствени и композиционни оси на изграждане структурата на парка. Предвиждат се подходи от запад и изток към парка, което съпада и съосновната пътека през площадката.

В проекта се предвижда запазване на съществуващата асфалтова основа, като само в участъците на разполагане на оградящите елементи бордюри и в участъците а дренниране се извършват допълнителна обработка- фрезозване с цел монолитване на бордюрите и отвори за дренажни отвори през асфалта към водопроникливите пясъчни пластове.

При входовете в към парковата част се предвиждат по четири бр. стъпала с релефна повърхност 15/32, съобразно теренните и проектни коти- към запад и четири бр. стъпала с релефна повърхност към изток с височина 16.5/32 см. Успоредноноа стълбищата се моделират рампи- подходи за преодоляване на денивелацията от детски колечки и осигуряване на достъпна среда. В началото и в края на тези съоръжения се предвиждат ивици от тактилни плочи за информация относно денивелацията в пешеходната зона, а и като противолъгача функция на настилка.

В парка следните зони/площадки/

1. За отдиш в южната част на парка- съоръжена е с пет бр. градински пейки, разположени под перголи, зацветени с декоративни влещици растения и две стационарни маси с мозаечни пана за шах и табла с бетонови пейки, място за разходка на майки с колечки, за почивка на по-възрастни хора.

пана за шах и табла с бетонови пейки , място за разходка на майки с колички, за почивка на по-възрастни хора.

2. Детска площадка за игра на деца от 3 до 7 години - разположена е в централната част на парка, с цел да бъде възможно най-защитена и да се осигури възможност за родителите да реагират, ако децата напуснат внезапно площадката за игра.На площадката се предвижда разполагане на шест бр. съоръжения за игра, представляващи комбинирано съоръжение люлка с детска пързалка, катерушка, клатушки – 2 бр.,въртележки 2 бр. Целта на настоящият проект е благоустрояване на дворно пространство и преследва възпитателна цел чрез играта да се развива в децата физическа активност, да се подобрява координацията на движенията и да се затвърждава социалния елемент - общуването между тях. В зоната определена за детска площадка върху пясъчна основа се полага тънка армирана бетонова настилка, повтаряща контура на полето около детските съоръжения за игра. Около съоръженията за игра е осигурено свободно пространство с разноцветна ударопоглътща настилка, достатъчно за осигуряване на зоната за свободно падане
3. Площадка за спорт - заема североизточната част на парковата площ. Организира се на площ от 52 кв.м. Уредите за спорт се разполагат по периферията на спортната площадка. Между тях се предвижда поставяне на градински пейки. Основите на съоръженията за игра и спорт следва да се монтират така, че да са стабилни при поемане на натоварване и да осигуряват последователност на необходимия комплекс от физически упражнения.

Предвижда се разполагане на следните уреди :Комбиниран уред за външен фитнес.

- комбинирана лежанка,
- въртящ стол със стелер,
- велоергометър за ръце и крака,
- стелер-велоергометър.

КОНСТРУКТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ.

Съоръженията за игра да се монтират по указания от инженер-конструктор.

Площта около съоръженията за игра на децата се покрива с настилка от ударопоглътящи плочи в различни цветове .

Захващането на съоръженията към съществуващия терен ще се извършва чрез бетонови фундаменти . Опорните конструктивни елементи на детските съоръжения за игра и спортните уреди предлагани от производителя завършват с контактни планки в частта за захващане и се анкерират към стоманобетоновите фундаменти посредством болтови връзки . Ползваните монтажни елементи - гайки, шайби и федер-шайби да са с електрохимично антикорозионно покритие и се осигурят срещу саморазвиване. Когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със ударопоглътща настилка, се ползват закладни елементи с антикорозионно покритие, които да повдигнат съоръжението над бетоновата настилка в зависимост от дебелината на междинния преодоляван пласт.

При монтиране на металните паралети, стълбове на осветителните тела да се извърши захващане чрез болтови връзки, които след монтажа към настилката да останат видими с цел визуален контрол за състоянието им. Елементите на оградата се замонолитват към ивична стоманобетонова основа повдигната над терена за да се избегне задържане на вода .

При избора на съоръжения да се изиска от производителя сертификат за изработката им по БДС EN1176-1-6 и технически спецификации с конкретни указания за монтаж с оглед спазване на изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (Обн. ДВ. бр.10 от 6 февруари 2009г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 8 Септември 2015г.).

ТЕХНИЧЕСКИ ПАРАМЕТРИ:

- Площ п.и. 30962.503.1351: 1115кв. м.
- Озеленена площ -691 кв.м.
- Настилка сиви тр. плочи -294 кв.м.
- Настилка цветна - павета 8/8 -30 кв.м.
- Настилка тактилни плочи - 3 кв.м.
- Площ стъпала и рампи -13 кв.м.
- Противоударна настилка -43 кв.м.
- Бордюри-209 л.м.
- Оградни пана - 53 бр.
- Двукрили врати при входовете -2 бр.
- Модулен санитарен възел-1 бр.
- Градински пейки -16бр.
- Кошчета за отпадъци -5 бр.
- Стълбове с лампи за осветление на агелите - 5 бр.

Задължено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679



ПРОЕКТАТ СЕ СЪСТОИ ОТ:

1.текстова част:

- Челен лист;
- Документация;
- Обяснителна записка;
- Количествена сметка;

2.графична част:

- Ситуация –М 1:180;
- План за благоустройство – ситуационно решение М 1:150;
- Алейна мрежа М 1:100;
- Детайли;

Заключение съгласно чл.142, ал.4 от ЗУТ:

Проектната част е представена, по реда на Глава осма, Раздел II от Наредба №4/2001г.,

- Чертежи, изработени съгласно чл.33 от Наредба №4/2001г.,
 - Обяснителна записка, изработена съгласно чл.34, във вр.чл.30 от същата наредба, поясняваща функционално - пространственият, архитектурно - художественият и конструктивно решения на обекта, като са описани данните за постигнатите с проекта: техико-икономически показатели.
 - Количествена сметка чл.34 Наредба №4/2001г./изм.2014г./,
- Избора на конструктивно решение, проектните технически параметри и предложените материали са в съответствие действащата нормативна уредба по устройство на територията, санитарно-хигиенните и противопожарни изисквания. Спазени са:
- Закона за устройство на територията.
 - Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи;
 - Наредба № 7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
 - Наредба № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (Обн. ДВ. бр.10 от 6 февруари 2009г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 8 Септември 2015г.).
 - Наредба № 1з -1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар от 29.10.2009г. (в сила от 05.06.2010г.)Наредба № 4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания
 - Наредба № 1 за преценяване влиянието върху околната среда;
 - Наредба № 9 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизирания територии от 29.06.2004г.

1.2.2. Оценка на част "Конструктивна-становище":

Консултант: инж. Наталия

Записано обстоятелство

Проектант: инж. Хенриета

Записано обстоятелство

Целта на настоящото конструктивно становище е указване начина и технологията на изпълнение на строително-монтажните дейности, свързани с реализацията на инвестиционен проект за обновяване и преустройство на парк в гр.Златарица, с което ще се увеличат възможностите за отдих, спорт и развлечения на гражданите му.

В парка се обособяват следните зони (площадки):

➤ Зона за отдих

Зоната е разположена в южната част на парка и включва направата на:

- пет броя градински пейки.
- Пейките представляват метална конструкция (студеноолян кух профил 40/40/4 мм) с дървени седалка и облегалка. Монтират се към съществуващия терен чрез анкерирание в бетонови фундаменти 40/60/60 см. Връзката на конструкцията на пейката и бетоновия фундамент се осъществява чрез метални пети и болтови връзки.

- перголи, зацветени с декоративни влаещи растения.
- два броя маси с мозаечни пана за шах и табла с бетонови пейки.

Масите се монтират чрез вбеторинане на метална стойка в единичен фундамент с размери в план 50/50 см, армиран с мрежа от N10 през 15 см в двете посоки. Минималната дълбочина на фундамиране – 60 см, до здрава почва.

➤ Детска площадка

Площадката е предназначена за игра на деца от 3 до 7 години. Разположена е в централната част на парка, с цел да бъде възможно най-защитена. Около съоръженията за игра е осигурено свободно пространство с ударопоглътяща настилка, достатъчно за осигуряване на зоната за свободно падане.

На детската площадка се разполагат 6 броя съоръжения за игра:

- комбинирано съоръжение люлка с пръзалка – 1 брой;
- катерушка – 1 брой;
- клатушка – 2 броя,
- въртележка - 2 броя.

Мястото на монтаж на отделните съоръжения е показано в архитектурната разработка.

Съоръженията се монтират към съществуващия терен чрез бетонни фундаменти. Хващат се към стоманобетоновите стълби посредством анкериране с винтови връзки (винтови анкери), желателно с поцинкована повърхност. Монтажът да се извърши съгласно указанията на производителя. Бетоновите фундаменти обикновено са с размери 50/50/60 см, армирани с мрежа N10 през 15 см в двете посоки. Минимална дълбочина на фундиране 60 см. Копае се до здрава почва. Точните места на единичните стълби ще се уточни на място, след доставка на съоръженията.

Когато съоръжението се монтира върху съществуваща твърда настилка, която в последствие се покрива със ударопоглътяща настилка, монтажът да се извършва чрез анкериране на металните закладни части, които да повдигнат съоръжението над бетоновата настилка в зависимост от дебелината на пласта ударопоглътяща настилка.

Обратните насили около фундаменти да се уплътнят много добре.

На територията на площадката за игра се допуска разполагане на съоръжения за игра с оценено и удостоверено съответствие по реда на Наредбата за съществени изисквания и оценяване съответствието на играчките, приета с Постановление № 300 на Министерския съвет от 2010 г. (ДВ, бр. 99 от 2010 г.), които отговарят на БДС EN 71-8 "Безопасност на детски играчки.

➤ Площадка за спорт

Зоната за спорт е организирана на площ от 52 м², разположена в североизточната част на парка. Уредите за спорт се разполагат по периферията на спортната площадка, с градински пейки между тях. Съоръженията за игра и спорт се монтират така, че да са стабилни при поемане на определените натоварвания и да осигуряват последователност на необходимия комплекс от физически упражнения.

Предвидени са следните уреди :

- комбиниран уред за външен фитнес;
- комбинирана лежанка;
- въртящ стол със степер;
- велоергометър за ръце и крака;
- степер-велоергометър.

Съоръженията се анкерират към предварително отпети бетонови фундаменти с минимална дълбочина 60 см. Копае се до здрава почва. Фундаментите се армират с мрежа N10 през 15 см в двете посоки.

Фитнес уредите ще се ползват целогодишно, затова трябва да могат да издържат на всякакви атмосферни условия. Ще се ползват от деца и възрастни, което налага да са безопасни.

Времетраенето от приготвянето до полагането на бетоновата смес да не бъде повече от един час. След отливане на бетона да се вибрира. Превозването на бетона с колелни на повече от 10 м да се избягва.

➤ Модулен санитарен възел

Готовият санитарен възел се монтира върху бетонова площадка, разположена в източната част на парка. На ниво ±0,00 се изпълнява армирана бетонова настилка с дебелина 15 см, армирана с мрежа 5 N8 през 20 см в двете посоки. Обемната клетка след монтажа се заковта в четирите си ъгъла чрез заварки между предварително вградени в клетката и анкерирани в армираната бетонова настилка метални планки (по указание на производителя).

Площадката към която се закрепва модулт се захранва с вода и канал, съгласно проекта в част „В и К“.

➤ Кош за отпадъци

Кошчетата за отпадъци са с метална конструкция за стационарно поставяне към съществуващия терен. Металната кофа за отпадъци се върти с цел изпразване на съдържанието. Монтажът става чрез замонолитване в бетонова стълка.

➤ Ограда



Оградата е с носещи вертикални колонки ф 48 мм и пана от галвани-зирани стоманени телове с покривна PVC с висока плътност в рамка. Височина на оградата – 1,10 м. Паната са с височина 1,0 м и дължина 1,0 м и разтерът е 100/50 мм.

Металните колонки се бетонират в единични бетонови фундаменти с размери 30/30/50 см, ситуирани през 1 метър по дължина на оградата. Минимална дълбочина на фундиране – 60 см.

Връзката на металната конструкция и бетоновия фундамент: вбетониране минимум 50 см.

Връзката между оградните пана и коловете е чрез готови скрепителни елементи.

На площадката се предвиждат два входа всеки със стъпала и бетонова рампа, ориентирани към съществуващите пешеходни площи към прилежащите улици.

➤ Осветително тяло

Тяпата се монтират към стоманобетонов фундамент с размери 60/60 см в план и дълбочина 130 см, до здрава почва.

УКАЗАНИЯ ЗА ПОДДЪРЖКА НА СЪОРЪЖЕНИЙТА:

Съоръженията подлежат на постоянен, периодичен и годишен основен контрол.

- постоянният контрол се извършва от Община Златарица веднъж на 7-10 дни за установяване на видими опасности;
- периодичен контрол – веднъж на 1-3 месеца и включва: оглед, подробна проверка на фундаментиите, начина на закрепване и стабилността на съоръженията в резултат на тяхното износване;
- годишен контрол – веднъж годишно и включва оглед с пълна и подробна проверка на безопасността на съоръженията.

МАТЕРИАЛИ:

- Бетон с клас B25, подложен бетон с клас B10;
- Стомана клас B235 (A1 - ф) и клас B420 (AIII - N).
- Материалите да отговарят на стандартизационните документи и технически спецификации и да притежават сертификати за съответствие. Същите да отговарят на Наредбата за съществениите изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти.

Всички готови елементи ще се монтират съгласно указанията на производителя.

ПРОЕКТАТ СЕ СЪСТОИ ОТ:

1. текстова част:

- Чепен лист;
- Документи;
- Обяснителна записка;

2. графична част:

- Разпределение на съоръженията М 1:150;
- Детайли ограда М 1:50;
- Детайли бордюри М 1:50;
- Стълб за осветление М 1:50;

Заключение съгласно чл.142, ал.4 от ЗУТ:

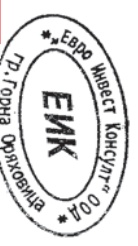
Част Конструктивна – становище е в съответствие със същественото изискване към строежите, по чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ, за носимоспособност, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания, определено с нормите за проектиране и техническите спецификации, както следва:

- "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" – Изменение №5/2008,
- "Наредба № 04/3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействиата върху тях" – 2004г.,
- "Наредба № РД-02-20 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони" – ДВ 14.02.2012г.

Проектът е заверен от лицензирано лице за технически контрол по част „Конструктивна“ и е представен доклад на специалиста.

1.2.3. Оценка на част "ВИК":

Консултант: инж. Соня К. Загличено обектостелство



Проектант – инж.Хенриета А1 Запичено обстоителство

Настоящият технически проект за водоснабдяване и канализация на парк за рекреация и одих в ПИ 30962.503.1351, град Златарица, е изготвен по искане на Възложителя и в съответствие с нормативните изисквания.

ВОДОПРОВОД

Проектът в част "водоснабдяване" има за цел да покаже начина на водоснабдяване на парковата зона с цел поливане на тревните площ и захранването с вода на чешма - фонтанка и модулна тоалетна.

Захранването на обекта с вода ще стане съгласно писмо изх. № ПТ-675/30.11.2018 г. на "Водоснабдяване и канализация - Йовковци" ООД Велико Търново от съществуващ АЦ водопровод ф 80 мм, минаващ западно на парка, съгласно приложената ситуация. Дълбочината на водопровода в точката на водовземане е 1,20 м, свободния напор 60 м. Водовземането ще стане с универсална водовземна скоба ф80/1". Тротоарният спирателен кран 1" с охранителна гарнитура да се монтира на 0,50 м от върхния ръб на бордюра.

Водопроводното отклонение започва от уличния водопровод и завършва с водомерна шахта, в която се монтира водомерно-арматурен възел, включващ: спирателен кран ¾", мрежест филтър пред водомера ¾", водомер 5 м³/час с прави тръбни участъци към двата края на водомера с дължина 5 пъти диаметъра или 16 см (съответстваща на техническата му спецификация), обратна клапа ¾" и спирателен кран с изразнител ¾". Водомерният възел да се изпълни в "Г" образна монтажна сглобка с цел лесен демонтаж.

Водомерната шахта е предвидена в тревната площ, на разстояние 2,0 м от уличната регулационна линия.

Площадковият водопровод ще се изпълни с полиетиленови тръби висока плътност РЕ-НД тип 100 за работно налягане PN10 атм с диаметри, дадени в графичната част на проекта. Там, където тръбите преминават под трайни настилки, е желателно същите да се положат в обсадни РВС тръби.

$$q_{ор.мах.сек.} = 5 \cdot 0,2 \cdot 0,215 = 0,215 \text{ л/с.}$$

Това водно количество се осигурява от РЕ тръба ф20 мм.

Напояване:

Водоснабдителната норма за поливане на 1 м² тревна площ е $q_{нап.дн.} = 3 \text{ л/дн.}$, съгласно т. 21.1 от приложение 3 от Нормите. Съгласно проекта тревната площ е 670 м². За поливането ѝ ще се монтира 6 броя градински хидранти ½".

$$q_{ор.мах.сек.} = 0,325 \text{ л/сек}$$

Това водно количество ще се провежда от РЕ-НД тръба с диаметър ф 32x2 мм с $V=0,65 \text{ м/с}$ и $i=0,0223 \text{ м/м.}$

На посочените в проекти места по трасето на водопровода ще се изпълнят градински хидранти за поливане на тревните площи. Разположението им е избрано така, че с поливен маркуч с дължина 20 м да се покрива цялата паркова зона.

От площадковия водопровод ще се захранят тоалетната и чешма – фонтанка чрез РЕ-НД тръби ф20 мм. Фонтанката да е с дизайн по архитектурен проект с бутон.

Върхно водоснабдяване за пожарогасене

Разходът за вода се изчислява съгласно таблица № 15 към чл. 171 от Наредба № 13 1971 за СТПНОБГ –5 л/сек. Едновременно пожари на територията на обекта определяме съгласно чл. 179, т. 1 – един пожар.

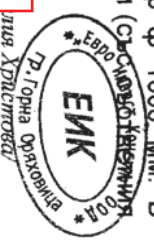
Златарица има проект за воден цикъл, в рамките на който попада района около парка. Съгласно него на около 30 м от парка има предвиден надземен пожарен хидрант (разстоянието отоваря на изискванията на чл. 170, ал. 2, т. 2 от Наредба № 13 1971 за СТПНОБГ).

КАНАЛИЗАЦИИ

Проектът в част В и К включва изпълнение на канал, отвеждащ отпадъчните води от чешмата - фонтанка и от тоалетната в уличен канал, преминаващ точно на парка, стопанисван от Община Златарица.

Каналите от двата обекта ще се отвеждат в обща за имота шахта, отстояща на 1,20 м от уличната регулационна линия. Двата клона до нея ще се изпълнят с РВС-У SN8 ф160 мм. От шахтата до уличния канал е предвидена гофрирана полипропиленова тръба (РР) с клас на твърдост SN8 ф 160 мм, наложено от малката дълбочина на уличния канал. Заустването ще стане с ревизионна шахта.

Общо за целия парк новопроектираните ревизионни шахти са три броя. Всички те са стоманобетонни, с монолитна водоплътна долна част до 50 см, изпълнена с бетон клас В25 и сглобяеми елементи с чугунен капак или с полимербетонен капак извън улицата по нормативен стандарт и по приложен детайл. Над монолитната част шахтите се доизграждат с готови сглобяеми стоманобетонни пръстена с височина 70 см. Шахтите са с вътрешен диаметър ф 1000 мм. В монолитните участъци се оформят отвори за вход и изход на канализационни тръби (съгласно техническия диаметър).



При изпълнението на обекта да се спазват минималните разстояния от различните съоръжения, указани в Наредба №8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места.

ПРОЕКТАТ СЕ СЪСТОИ ОТ:

1. текстова част :

- Четен лист
- Обяснителна записка с изчисления - съгласно чл. 74 от Наредба №4/2001г.
- Спецификация на материалите;

2. графична част - изработени съгласно чл. 72 от Наредба №4/2001г. :

- Ситуация водопровод М 1:150;
- Ситуация канал М 1:150;
- Детайл сградно ВО М 1:50;
- Детайл водомерна шахта М 1:50;
- Напречен разрез водопровод;
- Напречен разрез канал;
- Типова ревизионна шахта;
- Детайл укрепване на кабелни;
- Укрепване на изкоп;

Заключение съгласно чл. 142, ал. 4 от ЗУТ:

Проектната част е представена в по реда на Глава дванадесета, Раздел II от Наредба №4/2001г. със:

- Чертежи, изработени съгласно чл. 73 от Наредба №4/2001г.,
 - Обяснителна записка, изработена съгласно чл. 74 от Наредба №4/2001г., на разделите на част Вик, съдържа: данни за водоснабдяването и отвеждането на отпадъчните води; данни за водопроводната инсталация с обосновка на избора ѝ; данни за канализационната инсталация с обосновка на избора ѝ; начина на оразмеряване инсталациите и крайните резултати от изчисленията;
 - Изчисленията към част Вик, са съгласно чл. 75, ал. 1, т. 1 от Наредба №4/2001г. и включват: хидравлични изчисления за материали;
 - Количествена сметка съгласно чл. 75, ал. 1, т. 5 от Наредба №4/2001г.;
- Част Вик е в съответствие със същественото изискване, по чл. 169, ал. 1, т. 3 от ЗУТ, за хигиена, опазване на здравето и живота на хората, определено с нормите за проектиране и техническите спецификации, както следва:
- ЗАКОН за устройство на територията;
 - НАРЕДБА № 4 от 14 септември 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
 - НАРЕДБА № 4 от 17 юни 2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации;
 - НАРЕДБА № РД-02-20-8 от 17 май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи;
 - НАРЕДБА № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
 - НАРЕДБА № 13 -1971 за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
 - НАРЕДБА №8 от 28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, както и други нормативни документи имащи отношение към проекта.

1.2.4. Оценка на част "Електро":

Консултант: инж. Влади Запичено общество
Проектант: инж. Младен К. Запичено общество в

Целта на настоящия проект е изграждане на енергийноефективна осветителна уредба и система за видеонаблюдение , с което ще се увеличат възможностите за безопасна и комфортна експлоатация на парковата среда .

ВЪНШНО ОСВЕТЛЕНИЕ

Основната концепция при външното осветление на обекта се състои в цялостното осветяване на обекта чрез достигане на нормена яркост за най-висока категория на урбанизирана среда , без монтираните осветителни тела да създават зрителен дискомфорт и да пречат на естественият възприемане на парковите съоръжения в обекта . За целта са предвидени за монтажни

декоративни паркови осветители с ЛЕД лампа 40W. Осветителите ще са с цветна температура Т_{св} около 4000 К дневна светлина.

Препоръчително е използването на по-масивен стълб за монтаж на осветителите със скрита в него електроарматура без никакви видими кабели и кутии. Височината от 4 м. е достатъчна за да не може да бъде достигнат осветителя без специални средства.

Предвижда се използването на ЛЕД светлинни източници в осветителите, което освен енергийна ефективност и съчетано с високата степен на влаго- и прахозащитеност на и приложението на индивидуални във всяко тяло предпазители със стопяема вложка, допринася за високата надеждност на осветителната инсталация и ще увеличи междуварийните периоди.

Използваните светлинни източници са от последно поколение, с високи технически характеристики и енергийно-ефективни. ЛЕД лампи са светлинните източници с най-добро цветоподаване, висок светлинен добив - lm/W, дълъг експлоатационен живот, със стабилни характеристики през целия експлоатационен живот и независимост на отдавания светлинен поток от околната температура. Всички осветителни тела за общо осветление да са с висока степен на защита 1 Р от атмосферни въздействия. Разположението и типът на осветителните тела са представени на ситуационния чертеж и количествената сметка към проекта.

ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЧАСТ

Ринст. = 0.44kV

Захранването на композцията за осветление ще се осъществи чрез директен управляем кабелен извод от съществуващ стълб за улично осветление. Типът на захранващата схема съгл. Чл.155 от НУЕУЕЛ е TN-C-S. Захранващите кабели до отделните осветители ще се изтеглят в защитни тръби, положени в кабелен изкоп върху 0,10см пясъчна подложка и покрити със сигнална лента. Използван е кабелоподобен проводник СВТ 2х4т2 (фаза управляема за осветление и неутрален проводник) за ел. инсталацията в изкопите и СВТ 3х1,5т2 (фаза, защитен и неутрален проводник) за опроводяване на стълбовете, Всички стълбове да се заземят до достигане на R_{заз}.s100.

Посочените в техническия проект захранващи кабели са избрани по напояване и пад на напрежение. Местоположението на осветителните тела и захранващите линии са показани на приложения към проекта чертеж.

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ

Обект на проектиране са техническите средства и системи за наблюдение и контрол на достъпните елементи на средата — паркови съоръжения, периметър, зони за разходка. Системата за видеонаблюдение се проектира с цел постигането на следната функционалност:

- Наблюдение в реално време на картина от видеокамерите от зоните за отговорност с възможност за гъвкаво конфигуриране на брой камери на един монитор, автоматизирано (при алармено събитие) или по инициатива на оператор прегрупиране в реално време на броя и зоната на текущо визуализираните камери;
- Паралелно и независимо от наблюдението архивиране на информацията от всички камери в оперативен архив с актуалност минимум 30 дни от момента на заявката и възможност за организиране на централизиран дълготраен архив с актуалност минимум 180 дни от момента за заявката за достъп;
- Графична визуализация в реално време на зоната, в която е локализирано събитие, застрашаващо устойчивостта на средата: необичайно струлване на хора в зона за контрол, сигнал за бедствие, подаден от „зона за сигурност“ и др. и автоматизиран достъп до видеоинформация от свързаните с района на аларменот събитие камери;

Проектантът подробно е описал елементите на системата, осъществяване на съхранението на видеосигнала, софтуерните продукти и др.

Физическото наблюдение ще се осъществява в сградата на общината, служба „Охрана“.

ПРОЕКТАТ СЕ СЪСТОИ ОТ:

1.текстова част :

- Чепен лист
- Обяснителна записка ;
- Количествена сметка, спецификация на материалите;

2. графична част :

- Трасе парково Осветление и видеонаблюдение М 1:500;
- Трасе видеонаблюдение;

Заклучение съгласно чл.142, ал.4 от ЗУТ:

Проектната част е представена по реда на Глава единадесета, Раздел II от Наредба №4/2001 г., със:

Защитено обектостелство

Управител СН: *Учв* Инж. Ангелия Христова

Удостоверение №РК-0536/2.10.2015г.

- Чертежи, изработени съгласно чл.64 от Наредба №4/2001г.,
- Обяснителна записка, изработена съгласно чл.65 от Наредба №4/2001 г., която съдържа: Изходни данни за изработването на проекта, вкл. описание на външното електрозахранване; Мерки за БХТПБ;
- Количествена сметка и спецификация на материалите;

Част Електрическа е в съответствие със същественото изискване, по чл.169, ал.1, т.4 и т.2 от ЗУТ, за безопасна експлоатация и безопасност при пожар, определени с нормите за проектиране и техническите спецификации, както следва:

Изготвената документацията е в достатъчен обем. Спазена е действащата нормативна база:

- Наредба №3 от 9 юни 2004г. за устройството на електрическите уреди и електропроводните линии (НУЕУЕЛ) - ДВ бр.90 и бр.91 от 2004г.;
- Наредба №4 от 9 юни 2004г. за техническа експлоатация на електро-обзавеждането (НТЕЕ)-ДВ бр.99 и бр.101 от 2004г.;
- Наредба №4 от 14.08.2003 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на електрически уреди в сгради, обн., ДВ, бр.76/29.08.2003, в сила от 1.03.2005
- Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар - в сила от 05.06.2010 г.
- Правилник за безопасност при работа в ел. уреди в електрически и топлофикационни центри и по електрически мрежи - ДВ бр.34 от 2004г.;

1.2.5. Оценка на част "Паркоустройство":

Консултант: инж. Димитър Д. Заличено обстоителство

Проектант: л. арх. Регина Н. Заличено обстоителство

Настоящият проект за паркоустройство е съобразен с изискванията на Възложителя и архитектурния проект за изграждане на зона за рекреация в гр.Златарица.

В съответствие с особеностите на озеленяване на различните по предназначение зони са разработени дендрологичен и посадъчен чертежи. Подбрани са растения според необходимите изисквания.

Проектът осигурява обособяване на пространствата, засенчване на част от площите, зрителна, шумова и прахозащитна изолация.

Търсен е декоративен ефект чрез подбора на растенията, който ще променя колорита в зоната за отдиш и игри през различните сезони

Реализацията на проекта за паркоустройство, като част от цялостната разработка за реконструкция и обогатяване на зелените площи ще промени и обогати естетическия облик и функционалността им. Ще създаде по – приятна среда за различните прояви: спорт, разходка, почивка и игри.

ПРОЕКТАТ СЕ СЪСТОИ ОТ:

1.Текстова част :

- Челен лист
- Обяснителна записка;
- Дендрологична ведомост;
- Количествена сметка;

2.Графична част :

- Архитектурен опорен план М 1:100;
- Дендрологичен проект М 1:100;
- Посадъчен чертеж М 1:100;

Заклучение съгласно чл.142, ал.4 от ЗУТ:

Проектната част е представена, по реда на Глава петнадесета, Раздел I от Наредба №4/2001г., чл.93, ал.2 и съдържа

- проект на алейната мрежа с подробно котиране и определяне на настилките;
- дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;
- обяснителна записка;

• количествена сметка за видовете запасителни работи и други видове СМР.

Част паркоустройство и благоустройство на техническия проект е изработена за прилежащата територия на сградата и за поземления имот, в които се разполага сградата (сградите), и решава устройството на незастроените и озеленени площи.

1.2.6.6. Оценка на част “Вертикална планировка”:

Консультант: инж. Ангелина
Проектант: инж. Донка

Проектът е изготвен по искане на Възложителя и съгласно архитектурна разработка.

Предвижда се зона за реакция, в гр. Златарица с ид. 30962.503.1351.

На обекта е направено нивелачно заснемане, с цел отразяване на съществуващото положение и разглеждане на възможности за моделиране на терена. За целта е изходено от точки от работната геодезическа мрежа на населеното място РТ № 517.

Предвижда се ремонт и подмяна на настилките по алеите за достъп. Предвидени са минимални надлъжни и напречни наклони 2% за отичане на повърхностните води.

В проекта за вертикално планиране са отбелязани характерни чупки от обекта, проектите наклонени и дължини.

В трасировъчния план са показани номерата на точки от обекта, като в координатен регистър са дадени координатите на същите. Същите точки да си използват при трасирането на обекта.

ПРОЕКТЫ СЕ СЪСТОИ ОТ:

1. текстова част :

- Член лист
- Обяснителна записка с количествена сметка;

2. графична част :

- Ситуация М 1:1000;
- Нивелацио заснемане М 1:200;
- Вертикално планиране М 1:200;
- Трасировъчен план М 1:100;
- Координатен регистър;

Заклучение съгласно чл.142, ал.4 от ЗУТ:

Проектната част е представена, по реда на Глава 16, Раздел 1 от Наредба №4/2001г../Изм.2014г./

- Чертежи, изработени съгласно чл.104 от Наредба №4/2001г.,
 - Обяснителна записка, изработена съгласно чл.105, от същата наредба, поясняваща конструктивните решения на проектанта, статистически и динамически изчисления по реда на чл. 52.
 - количествени сметки за СМР по реда на чл.106 .
- Говорената документацията е в достатъчен обем. Спазена е действащата нормативна база:

Изготвената документация е в достатъчен обем. Спазена е действащата нормативна база:

- Закона за устройство на територията;
 - Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- Част Геодезия е представена с необходимите чертежи и записки по реда на Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

1.2.7. Оценка на част "Пожарна безопасност":

Консультант: инж. Иван
Проектант: арх. Аделия

Проектът ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОТДИХ В гр. Златарица, предвижда противопожарната осигуреност на обекта. Постигнати са пасивни и активни мерки за пожарна безопасност, като са отразени условията:

- за успешна евакуация;
- за успешно пожарогасене;
- за действие при възникване на пожар или авария;

ПАСИВНІ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Проектни обемно планировъчни и функционални показатели на строежа:

- Условия за успешна евакуация
- Не се предявяват изисквания към евакуацията от детската и спортна площадки и съоръжения, монтирани на открито.
- Минист Конкулт

- Ситуационен план:

Осигурен е достъп за пожарните автомобили от благоустроени улици с трайна настилка около строежа. За противопожарни цели се използват всички пътища обслужващи сградата. Достъпът до обекта е от път с трайна настилка.

Осигурени са пътищата с ширина не по-малко от 3,50 м., съгласно чл. 27 от Наредба Із-1971 от 29.10.2009 г.

- Разстояния между сгради и съоръжения – няма нормативни изисквания
- Вътрешна планировка.

Не се предвижда изграждане на пожарни сектори, брандауери, съгласно чл. 16, чл. 19 от Наредба Із-1971 от 29.10.2009 г.

- Електрически инсталации

Категоризация според електрическата инсталация

Според изискванията към електрическите инсталации с оглед осигуряване на пожарна безопасност, чл. 236, чл. 237 строежа се определя към първа група „Нормална пожарна опасност“.

Клас на функционална пожарна опасност:

Съгласно „Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“, обн. ДВ бр. 96 от 04.12.2009 г. изм. и попр., ДВ, бр. 17/2010г. чл. 8, ал. 1 и 2 и таблица 1, 2 е:

Детска, спортна площадка - Клас на функционална пожарна опасност на строежа (КФПО)- Ф 2
Подклас Ф 2.4.

Степен на огнеустойчивост на строежа:

Сградите или части от тях се подразделят на степени на огнеустойчивост в зависимост от огнеустойчивостта на основните строителни конструкции и елементи и класа по реакция на огън на строителните продукти, от които те са изработени – проектът не предвижда изграждане на сгради. Конструкцията на съоръженията е в съответствие на изискванията на Наредба № Із 1971.

Класове по реакции на огън на продуктите за конструктивни елементи, покрития на вътрешни и външни (стени, тавани и подове) повърхности: Съгласно таблица № 7 от Наредба № Із -1971:

Подовото покритие на игровата зона се покрива с настилка от ударопоглътящи плочи в различни цветове с клас D_{fl} – s1. Прилежащите площи са с тревна настилка, бетонни покрития.

Предвидените за влагане строителни продукти са от групата на негоримите и трудногорими с допустим клас по реакция на огън на външния повърхностен слой за всички елементи най-малко D.

АКТИВНИ МЕРКИ ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ:

- **Обемно планировъчни и функционални показатели за пожарогасителни инсталации** – в строежът няма да се изгражда ПГС.
- **Обемно планировъчни и функционални показатели за пожароизвестителни инсталации и електрооборудване** - в строежът няма да се изгражда ПИС. За известяване на възникнал пожар или авария се предвижда гласово оповестяване на посетителите.
- **Обемно планировъчни и функционални показатели за димо и топлоотвеждане и вентилация** - в строежът няма да се изграждат ВСОДТ.
- **Обемно планировъчни и функционални показатели за водоснабдяване за пожарогасене в зависимост от вида и предназначението на строежа.**

Външно водоснабдяване за пожарогасене

Разходът за вода се изчислява съгласно таблица № 15 към чл. 171 от Наредба № Із 1971 за СТПНОБТ –5 л/сек. Едновременноните пожари на територията на обекта определяме съгласно чл. 179, т. 1 – един пожар. Златарица има проект за воден цикъл в рамките на който попада района около парка. Съгласно него на около 30 м от парка има предвиден надземен пожарен хидрант (разстоянието отоваря на изискванията на чл. 170, ал. 2, т. 2 от Наредба № Із 1971).

Вътрешно водоснабдяване за пожар

- Съгласно чл. 193 от Наредба № Із 1971 не се изисква.

- **Функционални показатели за преносими уреди и съоръжения за първоначално пожарогасене**- За открити площадки не се предвиждат пожаротехнически средства за пожарогасене.
- **Функционални показатели за евакуационно осветление** - не се предвижда изграждане на

- **Отоплителни инсталации и вентилационни инсталации за противопожарни нужди:**
В обекта не се предвиждат вентилационни инсталации и аварийни вентилационни инсталации,

съгласно чл. 66 и чл. 84 от Наредба Із-1971 от 29.10.2009 г. Отопление не се предвижда.

ПРОЕКТИ СЕ СЪСТОИ ОТ:

- Челен лист
- Обяснителна записка;

Заключение съгласно чл.142, ал.4 от ЗУТ:

Част Пожарна безопасност е в съответствие със съществени изискване, по чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ, за безопасност в случай на пожар определени със строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар както следва:

- Наредба №13-1971 за Строителни-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г.
- Наредба №13-2377 за правила и норми за пожарна безопасност при експлоатация на обектите в сила от 15.09.2011г.

Част Пожарна безопасност е с обхват и съдържание, съгласно Приложение №3 към чл.4, ал.1 от Наредба №13-1971 за Строителни-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар

II.Изисквания към строежите изм.ЗУТ от ДВ бр.101/22.12.2015г. съгласно чл.169, ал.1:

- Строежите се проектират, изпълняват и поддържат в съответствие с основните изисквания към строежите, определени в приложение І на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО на Съвета (ОВ, L 88/5 от 4 април 2011 г.), за:

1. механично съпротивление и устойчивост;
2. безопасност в случай на пожар;
3. хигиена, здраве и околна среда;
4. достъпност и безопасност при експлоатация;
5. защита от шум;
6. икономия на енергия и топлосъхранение;
7. устойчиво използване на природните ресурси.“

2.1. Механично съпротивление и устойчивост чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ

В конструктивният проект са спазени изискванията на

- "Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012г. За проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони ;
- Наредба №3/2004г. основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействиата върху тях;
- Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции;
- Норми за проектиране на стоманени конструкции 1987г.;

Проектът е изготвен от проектант с пълна проектантска правоспособност.

Оценката за съответствие по част „Конструктивна“ на инвестиционния проект, съгласно чл.142, ал.8 от ЗУТ е извършена от инж. Иван Цанев с рег. № 0073 в КИИП – технически контрол по част „Конструктивна“. Положителната оценка за съответствието на конструктивния проект с действащите нормативни документи е дадена с подписа и печата на технически контрол върху обяснителната записка, статистическите изчисления и графичната част.

2.2. Безопасност в случай на пожар чл.169, ал.1, т.2 от ЗУТ:

Спазена е действащата нормативна база: Наредба №13-1971 за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар в сила от 05.06.2010г.

2.3.Хигиена, здраве и околна среда чл.169, ал.1, т.3 от ЗУТ.

Предназначението на обекта и СМР не предполага отделение на отровни газове и вредни частици, излъчване на опасна радиация, замърсяване или отравяне на водата и почвата

- Представено е становище от РИОСВ – Велико Търново № 3741/03.12.2018

приложение 8

Заключение:

Спазени са изискванията на Закона за здравето и Наредба №7/отменена/ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

2.4. Достъпност и безопасна експлоатация чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ:

Спазени са хигиенните и противопожарни изисквания. Материалите предвидени за изпълнение на обекта не предполагат рискове от инциденти при обслужване или работа, като подхлъзване, падане, облъчване. Да се спазват правилата при работа на високо, работещите лица да са обезопасени, да притежават необходимите застраховки. Да се спазват прилагата посочени в ПБЗ. Спазена е Наредба №8/2004г. на МРРБ за мъгнинезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства.

2.5. Защита от шум чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ.

Строителните работи ще се извършват в населено място, като дейността по изграждането и бъдещата експлоатация няма да са източник на наднормени нива на шум и замърсявания за населението.

Площадката е извън защитени зони. При реализирането на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху защитените територии и биоразнообразието в района.

Заключение:

- Обектът няма да оказва вредно влияние върху околната среда.
- Изготвената документацията е в достатъчен обем. Спазена е действащата нормативна база:
- Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС;
 - Закона за биологичното разнообразие;
 - Закона за опазване на околната среда;
 - Наредбата за околната среда;

2.6. Икономия на енергия и топлосъхранение чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ – не се прилага

НАРЕДБА № 7 ОТ 2004 Г. ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА СГРАДИ (ЗАП. ИЗМ. - ДВ, БР. 85 ОТ 2009 Г., ИЗМ. - ДВ, БР. 27 ОТ 2015 Г., В СИЛА ОТ 15.07.2015 Г.) Обн. ДВ, бр. 5 от 14 Януари 2005г., изм. ДВ, бр. 85 от 27 Октомври 2009г., попр. ДВ, бр. 92 от 20 Ноември 2009г., изм. ДВ, бр. 2 от 8 Януари 2010г., изм. и доп. ДВ, бр. 80 от 13 Септември 2013г., доп. ДВ, бр. 93 от 25 Октомври 2013г., изм. и доп. ДВ, бр. 27 от 14 Април 2015г., попр. ДВ, бр. 31 от 28 Април 2015г.

2.7. Устойчиво използване на природните ресурси чл.169, ал.1, т.7 от ЗУТ

Чл. 156б. (Ное - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) (1) Преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж възложителят внася за одобрение в общината:

1. план за управление на строителните отпадъци в случаите, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците;
2. план за безопасност и здраве;
- (3) Планът по ал. 1, т. 1 се одобрява при условията и по реда на Закона за управление на отпадъците.
- (3) Планът по ал. 1, т. 2 се одобрява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице в 14-дневен срок от внасянето му.

2.8. Опазване на защитените зони, на защитените територии и други защитени обекти и на недвижимите културни ценности съгласно чл.169, ал.3, т.1 от ЗУТ:

- Обектът не попада в защитени зони съгласно Закона за опазване на околната среда;
- Не представлява строеж по смисъла на Закона за културното наследство - изм. и доп. ДВ, бр.52 от 8 Юли 2016г., доп. ДВ, бр.74 от 20 Септември 2016г.

2.9. Намаливане на риска от бедствия – чл.169, ал.3, т.2 от ЗУТ:

- Сградата е осигурена на земетръс видно от представената и заверена техническа документация по част:Конструкции;
 - За строежа няма специфични противопожарни изисквания;
- 2.10. Физическа защита на строежите чл.169, ал.3 т.3 от ЗУТ: не се определя:**

2.11. Договори с експлоатационни предприятия за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ: не се прилага

- Договор №9125/17.10.2006г. придобиване право на собственост и ползване на уличното осветление; приложение 9
- Договор №ПКСП-16120000/02.12.2016г. за доставка на ел.енергия; приложение 10
- Предварителен договор №173/ПТ-675/10.12.2018г. с Вик „Йовковци“; приложение 11
- Писмо № ПТ-675/2018 от Вик"Йовковци" с указан начин за водовземане; приложение 12

2.8.Устойчиво използване на природните ресурси чл.169, ал.1, т.7 от ЗУТ – след привеждане на поднормативните актове в синхрон със изменението на ЗУТ от 07.02.2017г.

Чл. 156б. (Ное - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) (1) Преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж възложителят внася за одобрение в общината:

1. план за управление на строителните отпадъци в случаите, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците;
2. план за безопасност и здраве;
- (2) Планът по ал. 1, т. 1 се одобрява при условията и по реда на Закона за управление на отпадъците;
- (3) Планът по ал. 1, т. 2 се одобрява от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице в 14-дневен срок от внасянето му.

III. ВЗАИМНА СЪГЛАСУВАНOST МЕЖДУ ЧАСТИТЕ НА ПРОЕКТА.

1. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления.

1.1. Инвестиционният проект е изработен във фаза – работна/техническа.

1.2. Обхват и съдържание на инвестиционния проект.

- Част „Архитектура“ – ТП;
- Част „Конструкции“ – Становище;
- Част „Електро“ – ТП;
- Част „ВК-ТП“;
- Част „Геодезия“ – ТП;
- Част „Паркоустройство“ - ТП
- Част „ПБ“ – ТП;

Заключение:

Проектът е пълен и в достатъчен обхват, представени са необходимите чертежи и записки по реда на Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. При извършената проверка е установена взаимната съгласуваност, по реда на чл.139, ал.3 от ЗУТ, между частите на проекта.

3.2. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления – чл.142, ал.5, т.5 от ЗУТ

3.2.1. Инженерните изчисления са представени с пълнота, по реда на Наредба №4/2001г., и структурно съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации със съответните норми за проектиране.

Заключение: При извършената проверка са установени пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления към частите на инвестиционния проект.

3.2.2. Всички части (графични и текстови) на инвестиционния проект са подписани от проектанта, от лицето, извършило оценката за съответствие, от възложителя и от физическо лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна“.

3.2.3. Всички части на проекта за този етап на проектиране са окомплектовани в отделни томове и съдържат необходимите обяснителни записки, обосновки, анализи, изчисления и чертежи, които са подписани от правоспособни проектанți

3.3. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация на технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация – чл.142, ал.5, т.6 от ЗУТ

- Няма съоръжения подлежащи на технически надзор;

3.4. Други специфични изисквания към определени видове строежи съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива – чл.142, ал.5, т.7 от ЗУТ;

- Няма специфични изисквания.

3.5. Изискванията на влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, както и отразяване на мерките и условията от тези актове в проекта – чл.142, ал.5, т.8 от ЗУТ;

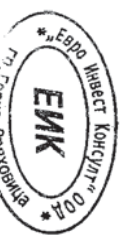
- Разглежданият проект е изпълнен в съответствие с действащата в страната нормативна уредба – Закони, Наредби, Правилници и Стандарти.

3.6. Изискванията за селективно разделение на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране – чл.156б, ал.1, т.1 от ЗУТ;

- Преди откриването на строителната площадка и/или преди започването на дейностите по изграждане или премахване на строеж възложителят внася за одобряване в общината план за управление на строителните отпадъци в случаите, когато се изисква по Закона за управление на отпадъците;

3.7. Изискванията за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последиците от тях за човешкото здраве и околната среда по глава седма, раздел I от Закона за опазване на околната среда – чл.142, ал.5, т.10 от ЗУТ

- Няма специфични изисквания.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

СТРОЕЖЪТ Е ЧЕТВЪРТА категория, съгласно чл.137, ал.1, т. 1-„Г“ от ЗУТ,(Обн., ДВ, бр 65 от 22.юли 2003 г. Доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) и чл.8, ал.4 във връзка с т.10 от Приложение №2 от Наредба № 1 от 30.юли.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи ; (Обн., ДВ, бр 72 от 2003 г. изм.бр.23/2011г. изм. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.)

На основание оценката за съответствие с основните изисквания към строежите, свързана с предвижданията на подробния устройствен план, с правилата и нормите за устройство на територията, с изискванията към строежите съгласно нормативните актове за функционалност, транспортна достъпност, опазване на околната среда и здравната защита, както и за взаимната съгласуваност между отделните части на проекта, фирмата консултант „ЕВРОИНВЕСТКОНСУЛТ“ ООД, гр. Горна Оряховица счита, че инвестиционния проект/фаза технически проект/ за: **ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ ЗА „ИЗГРАЖДАНЕ НА ПАРК ЗА РЕКРЕАЦИЯ И ОДИХ“**, ИД. № 30962.503.1351, по КК на гр. Златарица, **отговаря на изискванията на нормативната уредба за подобен вид обекти** и предлага на Възложителя да поиска от Главния архитект на община Златарица да съгласува настоящия проект и издаде Разрешение за строеж.

Докладът се съставя в три екземпляра за възложителя Община Златарица.

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

- Част „Архитектура”: арх. Аталия Иг
- №17 от списъка на екипа от правосп
- Част „Конструкции”: инж. Наталия С
- №3 от списъка на екипа от правосп
- Част „Електро”: инж. Влади Бонев
- №6 от списъка на екипа от правосп
- Част "В и К": инж. Соня Кирилова С
- №26 от списъка на екипа от правосп
- Част „Геодезия”: инж. Ангелия Пене
- №13 от списъка на екипа от правосп
- Част "Паркоустройство": инж. Дими
- №25 от списъка на екипа от правосп
- Част "Пожарна безопасност": инж. И
- №18 от списъка на екипа от правоспособни физически лица

Заличено обстоятелство съгласно чл.36а, ал.3
от ЗОП във връзка с чл.4 от Регламент (ЕС)
2016/679



УПР

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

Евро Инвест Консулт ООД
Христова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Златарица



Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

Заличено обстоятелство





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0536/28.10.2015г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл.7, ал.1, чл.11, ал.1, вр. чл.8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор и заповед РД-27-185/28.10.2015г.

на **ЕВРОИНВЕСТКОНСУЛТ ООД ЕИК 200552100**,

със седалище и адрес на управление гр.Горна Оряховица, ул.Вичо Грънчаров 2, вх.Д, ет.1, ап.5,

с управители: **Наталия Стоянова Стойчева и Анелия Пенева Христова**,

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **28.10.2020г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различна националност,

чрез които се упражнява дейността, съгласно чл.13, ал.1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/2012г.

ИНЖ.МИЛКА

Началник ДНСК



Записано обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОО във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
"Евро Инвест Консулт" ООД
гр.Г.Оряховица

ДНСК строителен
контрол

www.dnsc.mecch.government.bg

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

Приложение № 1

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО
АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТАТърговски регистър и
регистър на юлнци

България

Начало

За агенцията

Справки

Вписвания, заличавания и
обявявания

Актуално състояние

Справка по физическо или
юридическо лицеСправка за вписано обстоятелство
или обявен актСписък на запазени фирми/
наименованияПрава върху фирма/
наименование

Документи без партида

Назначения без партида

Документи без назначения

Пререгистрирани търговци/
юлнци

По входящ номер на заявление

Справка преобразувания за
период

Обявени актове

Указания по подадени от
нерегистрирани търговци/юлнци
заявления

Справка несъстоятелност

Търговци/юлнци в ликвидация

Електронни услуги

Нормативна уредба

Документи

Видео уроци

Новини

Връзки

Сигнали и предложения

Тестово подписване



ЕИК: 200552100

СЪСТОЯНИЕ КЪМ ДАТА

ТОРЖ

ИЗМЕНЯ

"ЕвроИнвестКонсулт" ООД

Общ статус Обявени актове Актуален уредителен акт Дяло

Основни обстоятелства		
1. ЕИК/ПИК	200552100	20090115/60134 История Документи
2. Фирма/Наименование	ЕвроИнвестКонсулт	20090115/60134 История Документи
3. Правна форма	Дружество с ограничена отговорност	20090115/60134 История Документи
4. Изписване на чужд език	ЕУROINVESTCONSULT	20090115/60134 История Документи
5. Седатилце и адрес на управление	БЪЛГАРИЯ област Верино Търново, община Горна Оряховица гр. Горна Оряховица 5100 Вино ГРЪНЧАРОВ № 2, вх. Д, ет. 1, ап. 5	20090115/60134 История Документи
6. Предмет на дейност	Строителен надзор; Създаване на кадастър, съгласно извършване на дейности по геодезия и картография; Обслужване за енергийна ефективност и сертифициране на сгради; Оценка на недвижими имоти; Ценообразуване на недвижими имоти и строителство; Проектиране; Инвестиционна дейност; Строителство и ремонт; Технически контрол; Консултантски услуги по разработване и управление на проекти финансиран от Европейските. Оперативните програми, Програмата за развитие на селските райони и др.; Сделки с недвижими имоти и интервенция собственост; Научно-изследователска и проучвателна дейност; Търговска дейност; Посрещателска дейност; Търговска дейност; Транспортни услуги; Покупка, изграждане, строителство или обзавеждане на недвижими имоти и тяхната продажба или отдаване под наем с цел печалба и всяка друга дейност не забранена със закон	20130214/130410 История Документи
6a. Основна дейност по НКИД	Код НКИД: 7112 Основна икономическа дейност от НКИД: Инженерни дейности и технически консултации.	20131016/125910 История Документи
7. Управители	АНЕЛИЯ ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО НАТАЛИЯ ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО	200115/60134 История Документи
11. Начин на представяне	Друг начин: ЗАЕДНО И ПОТЪПНО	20090115/60134 История Документи
19. Съдружници	АНЕЛИЯ ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО НАТАЛИЯ ЗАЛИЧЕНО ОБСТОЯТЕЛСТВО	200115/60134 История Документи
Капитал		
31. Размер	5000 лв.	20090115/60134 История Документи
32. Внесен капитал	5000 лв.	20090115/60134 История Документи

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 0000556330

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеус" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **"ЕвроИнвестКонсулт" ООД, ЕИК 200552100, тел. 0885006980**

зр. Горна Оряховица, ул. "Вито Грънчаров" № 2/1
(гриме печат,фирм. адрес, телефон, факс, ЕТНЕНК)

Представляван от: **Анелия П. Запичено обстоятелство** **не!**

(гриме печат, длъжност)

Професионална дейност: ☐ Проектант ☐ Консултант А ☒ Консултант Б ☐ Строител ☐ Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните обекти

☐ Лице, упражняващо технически контрол

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Застрахователно покритие:

☒ Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ

☐ Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал. 1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Длимити на отговорност (в лв.)	Дейност 1: Консултант	Дейност 2:	
Длимит за едно събитие, в т.ч.:	150 000,00		
Длимит за имуществени вреди			
Длимит за немуществени вреди			
Длимит за едно уредено лице			
Общ лимит на отговорност	300 000,00		

Самучастие на застрахования:

няма

Срок на застраховката: 12 месеца

от 00.00 часа на

19.02.2018г

до 24.00 часа на

18.02.2019г

Ретроактивна дата: 17.02.2015 год.

Застрахователната влогова сума не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ посоченното на застрахователната премия или първата влогова от нея (при разпорочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: 300,00 лева, 2%ЗДЗП: 6,00 лева, ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА: 306,00 лева.
слова: **Триста и шест лева**

Начина на плащане:	☒ еднократно	☐ разпорочно		☒ в брой	☐ по банков път
Вноса / Платек	1-ва/ 13.02.2018 г.	II-ра/	20... г.	III-та/	IV-та/
Премия, лв:	300,00				
2% ЗДЗП в лв:	6,00				
Обща сума в лв:	306,00				

В случаите на разпорочно плащане вносите от застрахователната премия се изплащат в срока, посочен в Политиката. При неизплащане на разпорочена влогова от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата

Дата и място на издаване на полицата:

13.02.2018 год.

гр.

Горна Оряховица

Настоящата Политика, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавки и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Застрахователен посредник:

Мусека Иншурънс Брокер АД, гр. Варна, пл. "Екзарх Йосиф" I, 13090204

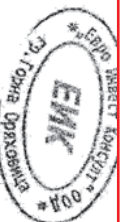
(гриме печат, адрес, код)

Получава Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", изпраща се с писма, заверени, че са приети.

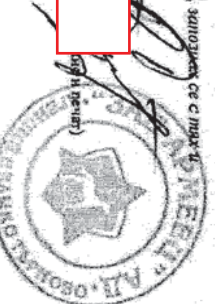
Застрахован:

Запичено обстоятелство съгласно чл. 36а, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.4 от Регламент (ЕС) 2016/679

(подпис и п.



БУЛСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност № 7/15.08.98г. НА ДЗН



ВЪРНО С ОПРИГАЛЛА
"Евро Инвест Консулт" ООД
Горна Оряховица



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

съответствието на инвестиционните проекти и/или

управляване на строителен надзор

ЗАБЕЛЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК.....

АРХ. ИВАН НЕСТОРОВ



СПИСКЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 02.07.2018г. от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор в

ЕВРОИНВЕСТИКОНСУЛТ ООД, гр. Горна Оряховица, ул. Вичо Грънчаров 2, вх. Д,

ет.1, ап.5, неразделна част от удостоверение № РК-0536/28.10.2015г. за упражняване

дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или

управляване на строителен надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Огнян Йорда
2.	Добрин Ганч
3.	Наталия Стох
4.	Мария Драга
5.	Теменужка М
6.	Влади Бонев
7.	Пенка Антон
8.	Снежанка Ди

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗООП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

гр. София – 1606, бул. Христо Ботев №47

тел. 029159137, факс 029521991

www.dnsc.bg

ЕВРОИНВЕСТИКОНСУЛТ
"Евро Инвест Консулт" ООД
гр.Г.Оряховица

ЕВРОИНВЕСТИКОНСУЛТ ООД

/продължение на списъка, заверен към 02.07.2018г./

9.	Петя Иванов	Залпчено обстоителство съгласно чл.36а, ал.3 от ЗООП във връзка с чл.4 от Регламент (ЕС) 2016/679	
10.	Димитрина Д		
11.	Росица Конст		НОВА
12.	Димитрина Й		
13.	Ангелия Пене		
14.	Светла Илиев		
15.	Нелка Стефа		
16.	Младен Кост		
17.	Агалия Игнат		
18.	Иван Стефан		
19.	Хенриета Аг		
20.	Димитър Йор		
21.	Георги Илиев		
22.	Ангелия Стеф		
23.	Борислав Ко		
24.	Георги Иван		
25.	Димитър Ст		
26.	Соня Кирил		

Забележка: Специалният под № 26 е включен в списъка към 02.07.2018г.

На ЕВРОИНВЕСТИКОНСУЛТ ООД, гр. Горна Оряховица, ул. Вичо Грънчаров

2, вх. Д, ет. I, ап.5 на 28.10.2015г. е издадено удостоверение за упражняване дейностите

оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на

строителен надзор

гр. София – 1606, бул. Христо Ботев №47

тел. 029159137, факс 029521991

www.dnsg.bg

ЕВРОИНВЕСТИКОНСУЛТ
„Евро Инвест Консулт“ ООД
гр.Г.Оряховица



Вх. рег. № 1604 / 13 - 11 / 2018 г.
Акт № 35 том VI / полю № 32 / 2018 г.
Партитула книга: том _____ стр. _____
Имотна парцела _____
Д.Т. 0 кв. № _____ / 1 / 20 _____ г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Пенчо Василев Чанев
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕТО:
.....
(име и фамилия)

АКТ № 810
ЗА ПОПРАВКА НА АКТ
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 808/21.09.2018

Регистър: 1;
Досие: 810;

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.11.2018
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 60, ал. 3 от Закона за общинската собственост със Заповед № 397/20.06.2017 г. на Кмета на Община Златарица и Решение № 667/31.08.2018 г. на Общински съвет Златарица.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1. Незастроен поземлен имот, Площ: 1115 кв.м. (хиляда сто и петнадесет кв.м.) Незастроен имот в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: обществен селшпен парк, градина.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Златарица, Златарица Поземлен имот с идентификатор № 30962.503.1351, Улица Георги Димитров, № 21,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	30962.503.2174, 30962.503.2131, 30962.503.1350
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	4267,10 (четири хиляди двеста шестдесет и седем лева и десет стотинки) лв

СТР. 1 ОТ 2
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №69, 062/622536; 623889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-865671-21.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 30962.503.1351

Гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г.

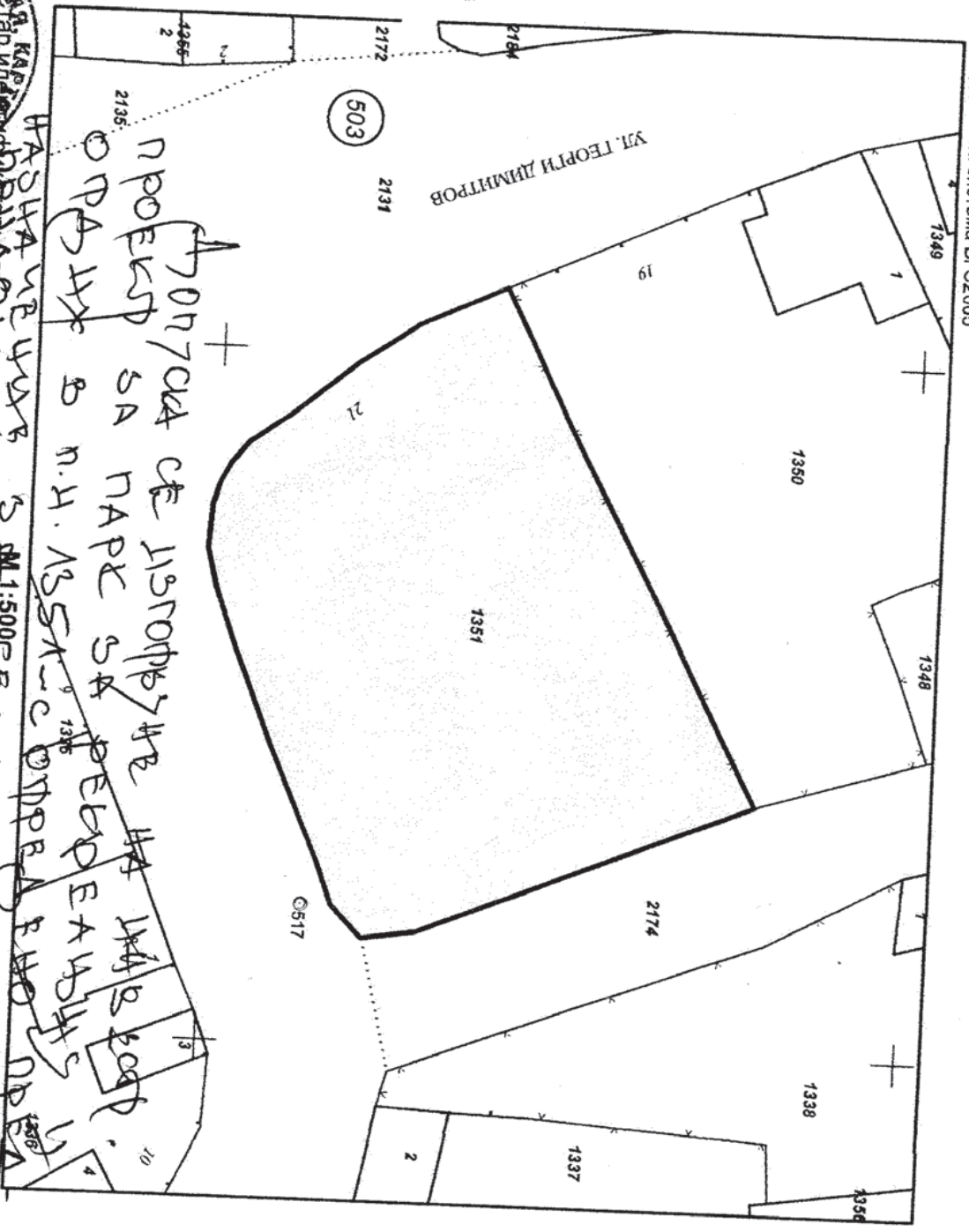
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в ККР

Адрес на поземления имот: гр. Златарица, п.к. 5090, ул. Георги Димитров № 21
Площ: 1115 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система БГС2005



Собственици:

1. 000133778, ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 808 № 64 том 5 рег. 1367 от 01.10.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Елена

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 810 за поправка № 35 том 6 рег. 1604 от 13.11.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Елена

Носители на други вещни права:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
...



Скица № 8-85671-21.11.2018 г. издадена въз основа на
Документ с № 8-85671-21.11.2018 г. издаден въз основа на
(печат) ...
Заложено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679
е)

ВЪРНО С ОРНИТАЦЛА
"Евро Инвест Консулт" ООД
гр.Г.Оряховица



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Приложение №

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Изх. №3741/ 03.12. 2018 г.

ДО
ПЕНЧО ЧАНЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА
УЛ. „СТЕФАН ПОПОСТОЯНОВ“ №22
ГР. ЗЛАТАРИЦА

Н. Ковачев
З. Стефанов
З. Стефанов
06.12.2018

Зачитено обстоятелство
съгласно чл. 36а, ал. 3 от
ЗООП във връзка с чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Изграждане на парк за рекреация и отдих, гр. Златарица“*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧАНЕВ,

Община Златарица	Регистрационен индекс и дата
СР-ПН-06-8517/06.12.08	

Във връзка с постъпило в РИОСВ-Велико Търново с Вх. №3741/29.11.2018 г. уведомление за горцепитираното инвестиционно предложение, което може да бъде прието като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94/2012 г.), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение за „Изграждане на парк за рекреация и отдих, гр. Златарица“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

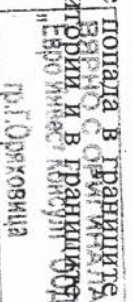
Инвестиционното предложение предвижда изграждане на парк за рекреация и отдих в УПИ XII (ПИ с идентификатор 30962.503.1351), кв. 87 по плана на гр. Златарица. С реализацията му, зелените площи на територията на населеното място ще бъдат увеличени и облагоустроени.

В проекта е предвидено изграждане на паркови алеи, свързващи отделните площи и зони; подходи към парка; монтиране на енергоспестяващо осветление и изграждане на подземната техническа инфраструктура. С проекта ще се създаде достъпна архитектурна среда, позволяваща ползване на съоръженията и обектите в парка. Ще се обособи зона за спорт, детска площадка и места за отдих, в които ще се поставят перголи, пейки и кошчета за отпадъци. Ще бъде монтирана ажурна ограда с две входно – изходни точки. В проекта е предвидено изграждане на тоалетна и необходимото озеленяване за подобен тип обекти.

Инвестиционното предложение ще се изпълни за ПИ с идентификатор 30962.503.1351 по КК и КР на гр. Златарица, урбанизирана територия с НТП: „Обществен селищен парк, градина“. Имотът е с обща площ 1115 м², публична общинска собственост на Община Златарица. Отпадъците генерирани по време на строителството ще бъдат третирани съгласно изискванията на общината.

Така заявено, инвестиционното предложение и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000280 „Златаришка река“, включена в Списъка на защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (обн. ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението, обема и характера** на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000280 „Златаришка река“ за опазване на природните местообитания.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното инвестиционно предложение „Изграждане на парк за рекреация и отпих, гр. Златарица“,* преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

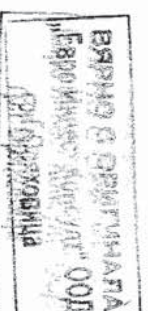
Настоящото писмо се отнася за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заяложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36в, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679



ДОГОВОР

№ 9125 / 17.10.2006

Днес, 14.10.17 г. Златарица между:

ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ – ГОРНА ОРЯХОВИЦА АД, със седалище и адрес на управление гр.Горна Оряховица, ул.Съединение №151, регистр. по ф.д. №823/2000 год. по описа на ВООС, Дан. №1042006447, БУЛСТАТ 104518621, представлявано заедно от Минко Заличено обстоятелство с пълномощно № 8721/15.06.06г. управител на Регионален център Габрово и Анатоли Сип Заличено обстоятелство ЕГН 6707155361, с пълномощно № 9715/04.07.2006г. Директор дирекция администриране на мрежата, наричан в договора **ПРЕХВЪРЛИТЕЛ**, от една страна

и

ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, данъчен № 144113305 БУЛСТАТ 000133778, представлявана от кмета на общината Стефан Заличено обстоятелство, ЕГН 4706368462, наричан по-нататък **ПРИЕМАТЕЛ**,

във връзка с Решение № 6 по Протокол №1/12.01.2006г. на Управителния съвет на **ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ**, Писмо с Изх. № Е-13-00-3/15.02.2006 на ДКЕВР, Решение № по Протокол №...../.....г. на Общински съвет - Златарица, както и на основание §4, ал.8 от ПЗР на Закона за енергетиката, се подписа настоящият договор при следните условия:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ прехвърля безвъзмездно на **ПРИЕМАТЕЛЯ** включените в активите си функциониралци съоръжения за външно изкуствено осветление (УО) на улици, площи, паркове, градини и други недвижими имоти – публична общинска собственост, намиращи се на територията на **ПРИЕМАТЕЛЯ** съгласно приложения №1 и №2 към договора.

Чл.2. По силата на настоящия договор **ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ** осигурява на **ПРИЕМАТЕЛЯ** гарантирана възможност да употребява безвъзмездно по предназначение за нуждите на прехвърляните с този договор съоръжения за външно изкуствено осветление /УО/, собствените на **ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ** части от електроразпределителната мрежа, в това число нулеви проводници от въздушни мрежи ниско напрежение и от такива, изпълнени с усукани проводници, както и стълбове от същите, на които са монтирани съоръжения от УО. Прехвърлятели гарантира посочената в предходното изречение употреба докато това е необходимо.

II. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕТО НА СЪОРЪЖЕНИЯТА

Чл.3. В селомошнев срок от подписване на договора страните създават шестчленна смесена комисия – по трима упълномощени представители на всяка страна, която да осъществи действията по предаване - приемането на съоръженията, предмет на договора.

Чл.4. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ предоставя на комисията по чл.3 актуални инвентаризационни описи на съоръженията за УО, разпределени по отделни населени места на територията на общината.

Чл.5. Комисията извършва проверки на място и по описи за наличността и функционирането на съоръженията по чл.1 и съставя предавателно- приемателни протоколи, които се подписват от всички членове на комисията.

Чл.6. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯТ и **ПРИЕМАТЕЛЯТ** утвърждават предавателно- приемателните протоколи и отбелязват датата на това утвърждаване/лично владението на съоръженията се счита за предадено от тази дата.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.7. (1) ПРЕХВЪРЛИТЕЛЪТ се задължава:

1. да осигури актуален инвентаризационен опис на съоръженията за УО на територията на община Златарица;
2. да определи трима свои представители за включване в смесената комисия по чл.3 и да осигури присъствието им при предавателно-приемателните действия;
3. да прехвърли съоръженията за УО по определената от независим лицензиран оценител стойност;

4. да предаде всички налични при него документи за техническите параметри (например схеми, подземен кадастър и др.) на съоръженията за УО;

5. да премести средствата за търговско измерване (СТИ) на границата на собственост.

(2) Предаването на документите по т.1, т.3 и т.4 на предходната алинея се извършва с писмо-предавателен протокол, подписан от упълномощени от управителните органи на двете страни лица.

(3) Преместването по ал.1, т.5 се извършва в срок не по-дълъг от 5 години, по график, одобрен от двете страни в 14 – дневен срок от прехвърляне на владението на съоръженията.

Чл.8. ПРЕХВЪРЛИТЕЛЪТ има право да иска от ПРИЕМАТЕЛЯ приснемането на съоръженията за УО

Чл.9. ПРИЕМАТЕЛЯТ се задължава:

1. да определи трима свои представители за включване в комисията по чл.3 и осигури присъствието им при писмо-предавателните действия;
2. да извърши фактическото приемане на съоръженията;
3. да премести апаратурата за управление на УО на границата на собственост в срока регламентиран в чл. 7, ал.3 от договора.

IV. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.10.(1) Установяването на границата на собствеността между електрическите съоръжения на ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ и ПРИЕМАТЕЛЯ се определя от представители на двете страни в съответствие с разпоредбите на Закона за енергетиката и подзаконовите актове за неговото приложение.

(2) За установената граница на собствеността за всяко съоръжение се съставя протокол.

Чл.11. Правилата за достъп на ПРИЕМАТЕЛЯ до мрежата ниско напрежение и усуканите проводници, собственост на ПРЕХВЪРЛИТЕЛЯ са предмет на друг договор.

Чл.12. За неуредените с договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

Чл.13.(1) Възникналите между страните спорове във връзка с договора ще се уреждат по пътя на преговорите.

(2) При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния български съд.

Чл.14. Изменения и допълнения на настоящия договор могат да бъдат правени по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

Чл.15. Договорът влиза в сила от датата на подписването му и действа до окончателното изпълнение на задълженията на страните по него.

Чл.16. Кореспонденцията между страните се води в писмена форма, а уведомленията и съобщенията по реда на Гражданско-процесуалния кодекс.

Чл.17. За улесняване контактите си по изпълнение на договора страните определят по един типизиран и един резервен свой представител:

- за Залпчено обстоятелство съгласно чл.36а, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.4 от Регламент (ЕС) 2016/679

..... (име),
..... (длъжност),
сл. тел., факс ел. поща и
резерва (име),
..... (длъжност),
сл. тел., факс ел. поща

- за ПРЕХВЪРЛИТЕЛЪ -

..... (име),
..... (длъжност),
сл. тел., факс ел. поща и
резерва (име),
..... (длъжност),
сл. тел., факс ел. поща

Този договор се съставя и подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Опис на съоръженията – кабелна мрежа УО;
2. Опис на съоръженията – въздушни мрежи НН;
3. Инвентаризационен опис на съоръженията за УО;
4. Решение № 6 по Протокол № 1/12.01.2006г. на Управителния съвет на **ПРЕХВЪРЛИТЕЛЪ**,

5. Писмо с Изх. № Е-13-00-3/15.02.2006 на ДКЕВР,
6. Решение № по Протокол №/..... на Общински съвет - Златарица
7. Удостоверение за актуалното състояние на **ПРЕХВЪРЛИТЕЛЪ**;
8. Оценката на лицензирания оценител за определена стойността на прехвърляните активи;

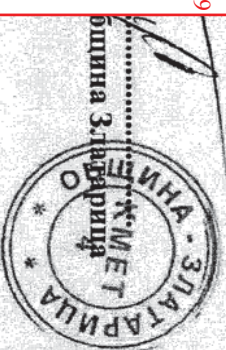
9. Документи за техническите параметри на съоръженията;
10. Приемно – предавателен протокол
11. Протоколи за определяне на граница.

За Електроразпределение – Г.Оряховица АД: За Община Златарица

Минко Минков
Управител на РЦ Габ

Анатоли Симеонов
Директор Дирекция адм

Залпчено обстоятелство съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от Регламент (ЕС) 2016/679



Община Златарица п.код 5090

Регистрационен индекс и дата

ДСД-36-140/02.12.2016г

ДОГОВОР

№ ДСМ-16120003/гг. 12.2016г.

Днес, 02.12.2016 г., в гр. Златарица, между:

Община Златарица, с адрес: гр. Златарица 5090, ул. „Стефан Понтоянов“ № 22, с ЕИК: 000133778, представявана от Пенч Запичено обстоителство мет на Община Златарица и Диана То Запичено обстоителство г. счетоводител, упълномощено лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричани за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„ЕНЕРГО-ПРО Енергийни Услуги“ ЕООД, със седалище и адрес на управление:

гр. Варна 9009, област Варна, бул. „Владислав Варненчик“ № 258, Варна Тауърс, Кула Г, ЕИК: 131512672, тел.: 052/577770, факс: 052/577340, e-mail: market@energo-pro.bg, представявано от Пламен Запичено обстоителство Боян Запичено обстоителство – Управители, чрез своите пълномощници Албена Запичено обстоителство и Даниел Запичено обстоителство, с пълномощно № 3102 / 05.07.2016 г. на нотариус Марина Ташева с рег. № 334 на Нотариалната камара с район на действие Районен съд - Варна, наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл.183 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, като се има предвид процедурата за възлагане на обществената поръчка, открита и проведена на основание Решение № 681 / 31.08.2016 г. на Кмета на Община Златарица, завършила с Решение № 971 / 07.11.2016 г. на Кмета на Община Златарица за определяне на изпълнителя на обществената поръчка с предмет: „Избор на доставчик на нетна активна електрическа енергия и координатор на балансираща група за ниско напрежение за нуждите на Община Златарица“ и като се имат предвид всички предложения от приложената оферта на участника, въз основа на които е определен за изпълнител, се сключи настоящият договор.

Всички определения, използвани в този Договор имат значенията, определени в Правилата за търговия с електрическа енергия.

Във всички документи, използвани по изпълнението на настоящия Договор, текстовото изражение има приоритет пред цифровото.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** приема да извършва доставка на необходимите за нуждите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количества нетна активна електрическа енергия и съответните свързани с това услуги, по цена, в размера и при условията, уговорени по-долу в настоящия Договор и съгласно приложените към него.

(2) Прогнозните количества се известяват на ЕСО ЕАД под формата на дневни графици за доставка, в които са отразени почасовите количества, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** планира да достави и продава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по силата и при условията на настоящия Договор.

(3) По отношение на планирането и договарянето на конкретни количества нетна активна електрическа енергия се прилагат ППЕВ. Съответните действия по планирането договарянето се извършват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в качеството му на координатор на стандартната балансираща група.

(4) С подписването на този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЪТ** става член на балансиращата група на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЪТ** се задължава да

Запичено обстоителство съгласно чл.36а, ал.3 от ЗОП във връзка с чл.4 от Регламент (ЕС) 2016/679

г-н-про г-н-мет номинит ДСД
г-н-Омощник

регистрира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като участник в групата – непряк член, съгласно **ПТТЕ**. В този случай отклоненията от заявените количества електрическа енергия за всеки период на съгласен в дневните графици за доставка и тяхното заплащане се уреждат от координатора на балансиращата група, като всички разходи/приходи по балансирането ще са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Настоящият договор урежда отношенията във връзка със заплащането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на мрежовите услуги, предоставени от съответния мрежов оператор, с който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има сключен рамков договор, съгласно чл. 23 от **ПТТЕ**.

(6) В случай че съответният мрежов оператор откаже заплащането на дължимите от **КУПУВАЧА** мрежови услуги да се извършва от **ПРОДАВАЧА** по силата на рамков договор, клаузите по настоящия Договор, касаещи заплащането на мрежови услуги, не се прилагат.

(7) Всички отношения между мрежови оператор и **КУПУВАЧА**, в качеството му на ползвател на електроразпределителната мрежа, извън предмета на настоящия договор, се уреждат в договорите за: достъп до електропреносната мрежа, пренос през електропреносната мрежа и/или достъп и пренос през електроразпределителната мрежа и/или Общите условия за достъп и пренос на електрическа енергия през електроразпределителната мрежа на съответния мрежов оператор

II. СРОК, МЯСТО И УСЛОВИЯ ЗА ВЪЗНАС В СИЛА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Настоящият Договор се сключва за срок от 24 /двадесет и четири/ последователни месеца и започва да се изпълнява от датата на регистрация на първия график за доставка.

(2) Договорът влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

(3) Място на изпълнение: съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

III. ПЛАНИРАНЕ И ДОГОВОРАНЕ НА КОЛИЧЕСТВА

Чл. 3. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изготвя почасов дневен график за доставка на електрическа енергия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Този дневен график ще бъде общ вид на очаквания часови енергиен товар. Дневният график обхваща 24 часа, започвайки от 00:00 ч. до 24:00 ч. за съответния ден.

(2) Почасовите дневни графици за доставка се изготвят до размера и съобразно с прогнозните помесечни количества енергия изготвени и планирани от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изпраща почасовите дневни графици за доставка на ЕСО, в съответствие с разпоредбите на **ПТТЕ**.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** утвърждава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да потвърждава графиките за доставка пред ЕСО.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** трябва да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с писмено предизвестие 10 /десет/ дни преди провеждане на планирани ремонти и други планирани дейности по своите съоръжения с уточнени период на провеждане на ремонта и прогнози за изменение на средночасовите товари и/или всички останали дейности, които биха повлияли върху договорното изпълнение.

(6) В случай на непредвидени изменения и/или непредвидени големи ремонти или дълготрайна невъзможност за електропотребление, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно писмено да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, но не по-късно от 3 /три/ работни дни от възникване на събитието за промяна на количеството потреблявана енергия и очакваната продължителност на събитието.

III. ЦЕНИ, ПЛАЩАНЕ И ФАКТУРИРАНЕ

Чл. 4. (1) Цена за доставка на един MWh нетна активна електрическа енергия за ниско напрежение е както следва:

- цена 59,830 (петдесет и девет лева, осемдесет и три стотинки) лева/MWh без ДДС.

(2) Прогнозната обща стойност на договора се определя ориентировъчно в размер на 91180,92 (деветдесет и една хиляди сто и осемдесет лева, деветдесет и две стотинки) лева без ДДС въз основа на единичната цена по ал. 1 и прогнозното количество за срока на договора.

(3) Крайната обща стойност на договора се формира на базата на направените през времето на действие на договора доставки на нетна активна електрическа енергия. Към тази сума се начислява ДДС.

Чл. 5. (1) В цената по чл. 4, ал. 1 от договора се включва единствено цената за доставка на нетна активна електрическа енергия, без да се начисляват такаса за участие в балансираща група и суми за недостиг или излишък в балансиращата група.

(2) В случай на небаланси на електрическа енергия, същите са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) В цената са включени всички разходи, свързани с изпълнението на поръчката.

(4) Цената за един MWh нетна активна електрическа енергия не подлежи на промяна, освен в случаите, регламентиранни в чл. 116 от ЗОП, като в цената не се включват цените, регулируеми от КЕВР и дължимия акциз.

Чл. 6. (1) По време на действие на договора офериранията в Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** цена за нетна активна електрическа енергия не се промени, освен при намаляването ѝ в интерес на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно чл. 116 от ЗОП.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не заплаща такаса за участие в балансираща група.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимите суми за мрежови услуги по цени, определени с решение на КЕВР.

(4) За всички свои обекти, посочени в Приложение № 1 при подписване на настоящия договор, с предоставена електрическа мощност до 100 kW. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** надбавка върху стойността на активната електрическа енергия, в зависимост от използваната и/или отдаваната реактивна електрическа енергия, определена по Наредба 1 от 18.03.2013 г. за регулиране на цените на електрическата енергия.

(5) При необходимост от добавяне на нов обект или отпадане, на посочен в Приложение № 1 обект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това. За новите обекти **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да извършва доставки на количествата активна нетна електрическа енергия по цена, в размера и при същите условия, валидни за първоначално уговорените с документацията обекти. При отпадане на предварително зададени обекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не подлежи на санкции и неустойки от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 7. (1) Плащанията се извършват в срок до 30 календарни дни след получаване на надлежно оформена данъчна фактура, изпратена по електронна поща и с куриер. В единната фактура се включва освен цената на доставената електрическа енергия, нормативно определените такси, цените за мрежови услуги, акциз и ДДС.

(2) Плащанията се извършват по банков път, по посочената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сметка: BIC: STSABGSE, IBAN: BG42STSA93000021866917 при банка ДСК ЕАД.

(3) Фактурирането и разплащането между страните се извършва един път в месеца.

(2) В случай, че съответният мрежови оператор предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за дължимата сума от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** вследствие на установено неизмерване, нетълно или неточно измерване на количеството електрическа енергия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** издава и изпраща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** фактура за дължимата сума. Размерът на дължимата сума се определя съгласно Правилата за измерване.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да продава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** договорените количества електрическа енергия в местата на доставка, посочени в техническата спецификация, съгласно ПТБЕ.

2. Да включи **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в пазара на балансираща енергия, чрез включването му в балансиращата група с координатор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** да заплаща такса за участие.

3. Да оказва съдействие в процеса на регистрация обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

4. Да извършва всички необходими действия, съгласно действащите към момента Правила за търговия с електрическа енергия /ПТБЕ/ така, че да осигури изпълнението на настоящия договор.

5. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в посочените в договора срокове при: невъзможност или забавяне на изпълнението на задълженията му по договора; промяна в лицата, които го представляват или са упълномощени да извършват действия по изпълнението на този договор; промяна в данните на регистрация, в данните, необходими за издаване на данъчни фактури и др.

6. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поисканите от него и уговорени в този Договор информация, данни или документи по начина и в сроковете, посочени в Договора.

7. Да спазва разпоредбите и правилата, заложили в Закон за енергетиката /ЗЕ/ и наредбите към него, както и ПТБЕ и разпоредиланията на Мрежовите оператори така, че да не бъде отстранен от пазара на балансираща енергия.

8. Да изготвя дневните почасови товарни графици за срока на договора. Този дневен график ще бъде общ вид на очаквания часови енергиен товар. Дневният график обхваща 24 часа, започвайки от 00:00 ч. до 24:00 ч. за съответния ден.

9. Да изпраща почасовите дневни графици за доставка на ЕСО ЕАД, в съответствие с разпоредбите на ПТБЕ. Своевременно администриране на графичите и обмен на информация с ЕСО ЕАД.

10. Да координира и балансира количествата нетна електрическа енергия.

11. Да издава оригинални единни фактури за полученото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** количество електроенергия и предоставените във връзка с това услуги, включително разходите за такси за мрежови услуги, добавка „задължение към обществото“, пренос и достъп до електроразпределителната мрежа, както и други цени и такси, регулируеми от КЕВР.

12. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия договор и предостави оригинален екземпляр на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от сключването. (*в приложимите случаи*)

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи необходимото съдействие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за осъществяване на задълженията си по този Договор;

2. да получи съответното възнаграждение за извършените доставки при договорените условия.

У. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да купува и приема договорените количества електрическа енергия в местото на доставка, съгласно уговореното в настоящия договор;
2. Да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** консумираните количества електрическа енергия и предоставените във връзка с това услуги, при условията и в срока по този договор.

3. Да извършва всички необходими действия и да оказва пълно съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнението на настоящия договор.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в посочените в Договора срокове при:
в/невъзможност или забавяне на изпълнението на задължението му по

Договора;

б/за провеждане на планови ремонти или други дейности, които биха повлияли на изпълнението на задължението му за приемане на договорените количества;
в/промяна в лицата, които го представляват или са упълномощени да извършват действия по изпълнението на този Договор;

г/промяна в данните по регистрация, в данните, необходими за издаване на данъчни фактури, в номерата на банковите си сметки и др.

5. Да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поисканите от него и уговорени в този Договор информации, данни или документи по начина и в сроковете, посочени в Договора.

6. Да спазва разпоредбите и правилата, заложили в ЗЕ и наредбите към него, както и ПТТЕБ и разпореденията на Мрежовия оператор така, че да не бъде отстранен от пазара на балансираща енергия.

7. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмена декларация по образец на съответния мрежов оператор.

(2) В случай на неизпълнение на задълженията по този договор от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати изпълнението на настоящия договор с едномесечно писмено предизвестие.

Чл. 10. (1) По разпоредение на ЕСО съгласно ПТТЕБ, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще увеличава, намалява и/или прекъсва изпълнението на задължението си за получаване на електрическа енергия и ще извършва всяко друго действие, разпоредено от ЕСО при условие, че това се налага от ограничения в електроенергийната система.

(2) Отношенията на страните при ситуации по предходната алинея се уреждат съгласно ПТТЕБ.

VI. ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА СОБСТВЕНОСТТА И РИСКА

Чл. 11. Прехвърлянето на правото на собственост върху доставените количества електрическа енергия, се осъществява в момента на постъпването на тези количества в местото на доставка.

Чл. 12. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поема всички разходи, свързани с доставянето на електрическата енергия и носи риска от недоставянето на договорените количества в местото на доставка.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** поема всички разходи, свързани с получаването и използването на електрическата енергия и носи риска за погиването на договорените количества след постъпването им в местото на доставка.

(3) Качеството на доставената електрическа енергия се осигурява от OEM, през която се пренася електрическата енергия в съответствие с ЗЕ, действащите технически и правни норми.

Заличено обстоятелство съгласно чл. 36а, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

ПРЕХОДОВИНА

VII. ОТЧИТАНЕ И ДОКУМЕНТИРАНЕ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКАТА ЕНЕРГИЯ

Чл. 13. (1) Измерването на доставяните количества електрическа енергия в мястото на доставка следва да бъде в съответствие с изискванията на ПТБЕ и действащите правила за измерване на количеството електрическа енергия.

(2) Средствата за търговско измерване и тези за контролно измерване трябва да отговарят на съответните нормативно-технически документи по отношение на технически и метрологични изисквания и характеристики, описание и точност.

(3) Отчитането на средствата за измерване се извършва в сроковете и съгласно изискванията, определени в ПТБЕ и ПИКЕЕ.

Чл. 14. (1) Количествата електрическа енергия, продадени и закупени по този Договор, се определят съгласно данните, предоставени от мрежовия оператор.

(2) При установяване на различия между доставените и фактурираните количества и след направено искане от една от страните, всяка от страните е длъжна да представи на другата страна в срок до 3 /три/ работни дни притежаваната от нея документация, удостоверяваща графичите, количествата, доставките и получаванията на електрическа енергия, с цел да се определи причината за различията.

VIII. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 15. (1) Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 4559,05 (четири хиляди петстотин петдесет и девет лева и пет стотинки) лева, равняващи се на 5 % (пет на сто) от прогнозната обща стойност на договора по чл. 4, ал. 2, без включен ДДС и се представя от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** преди подписване на договора.

(2) Гаранцията се представя под формата на банкова гаранция/застраховка/депозит на парична сума по банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

При всяко обстоятелство, налагащо промяна на срока на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да удължи срока на гаранцията за изпълнение, когато е под формата на банкова гаранция или застраховка. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** върху депозирания парична сума, представена като гаранция за изпълнение на договора, за времето, през което има право да я задържа. *(приложимо при представяне на депозит на парична сума)*

(3) Гаранцията по ал. 1 се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора при изпълнение на всички задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора и уреждането на всички финансови претенции между страните.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до окончателното му решаване.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията до размера на начислените по настоящия договор неустойки и обезщетения, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни и/или изпълни частично задълженията си по този договор или забави тяхното изпълнение.

IX. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл. 16. (1) При доказване, от страна на Мрежовия оператор, на извършена нередовна манипулация на средството за търговско измерване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, то той (**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ**) носи отговорност и санкции за своите действия.

(2) Ако **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не изпълни задължението си да извърши плащанията в договорените срокове, той дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер на законната лихва върху просроченото плащане за периода на забава.

(3) При пълно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на задължение за доставка на електрическа енергия съгласно договора или при прекратяване на договора на основание чл. 9, ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от общата прогнозна стойност на договора по чл. 4, ал. 2.

(4) При прекратяване на договора на основание чл. 20, ал. 1, т. 5, **инициращата прекратяването страна** дължи на **другата страна** обезщетение в размер на 5 % (пет на сто) от общата прогнозна стойност на договора по чл. 4, ал. 2.

(5) В случай на забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при изпълнение на задълженията му по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер 0.5 % (нула цяло и пет десети на сто) на ден върху изплатената от предходния месец сума за обекта на доставка до отстраняване на неизпълнението. Санкцията за забава не освобождава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от неговото задължение да завърши изпълнението на поръчката, както и от другите му задължения и отговорности по настоящия договор.

(6) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за стойността на начислената неустойка/обезщетение и определя срок, в който съответната сума да бъде внесена по сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(7) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, не заплати стойността на начислената неустойка, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои гаранцията за изпълнение до размера на начислената неустойка.

Чл. 17. (1) Всяка от страните отговаря за изпълнението на поетите от нея задължения и при неизпълнението им дължи на другата страна обезщетение, съгласно действащото гражданско и търговско законодателство на Република България, като договорените неустойки и обезщетения не лишават страните да търсят обезщетение за вреди в по-голям размер по общия исков ред.

(2) Когато неизпълнението на задълженията на страната се дължи на непреодолима сила (съгласно дефиницията на чл. 306 от Търговския закон), страните не носят отговорност за своето неизпълнение.

Х. ОБМЕН И ЗАЩИТА НА ИНФОРМАЦИЯТА

Чл. 18. (1) По време на действие на Договора, ако това бъде поискано от насрещната страна, страните си обменят информация чрез представяне на:

1. данни относно прогнозни количества електрическа енергия за закупуване, режими на работа, честота и продължителност на ремонтите;

2. удостоверения за актуално състояние, за регистрация по смисъла на ППБЕ и др.

(2) В искането си за предоставяне на информация страната дава на другата подходящ срок за изпращане на исканите информации и документи, който срок не може да бъде по-кратък от 3 (три) работни дни от получаване на искането.

(3) Страните по Договора, с грижата на добрия търговец, се задължават да не разкриват пред трети страни информацията, разменена по време на съвместните търговски преговори и условията на Договора.

(4) Ако някоя от страните не спази задължението си по предходната алинея, другата страна е в правото си да развали Договора.

(5) Информацията по ал.3 може да бъде предоставена от страната ако:

1. има изрично писмено съгласие на другата страна, дадено предварително;

2. е разкрита в изпълнение на разпоредбите на закон, подзаконов нормативен акт, ИТЕН, по указание на контролен орган, във връзка със съдебно или регулативно производство, но само в обема, в който е поискана и като бъде положено усилие да се отграничи разкриването ѝ. В този случай страната, която е предоставила информация своевременно уведомява другата страна.

(6) Задълженията на двете страни относно опазването поверителността на информацията и условията на настоящия Договор продължават действието си и след прекратяването му, но не повече от три години.

XI. УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1) Страните по настоящия Договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които не са могли да предвидят към момента на сключване на Договора и които могат да повлияят върху крайния резултат на Договора, в това число промяна в нормативната уредба, решения на КЕВР, промяна на цените на производителите на електрическа енергия по време на действие на Договора, всяка от тях може да поиска изменението му. В случай че страните не успеят да постигнат споразумение относно изменението на договора и запазването на неговото действие би довело до сериозни загуби за една от страните, то увредената страна има право да инициира действия по прекратяване на настоящия договор съгласно чл. 20, ал. 1, т. 3.

(2) Договорът се изменя и/или допълва само в писмена форма по взаимно съгласие на страните по реда на чл.116 от ЗОИ.

Чл. 20. (1) Настоящият Договор се прекратява:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
2. с изтичане на срока за изпълнение на Договора;
3. едностранно, с писмено уведомление, отправено до другата страна, при наличието на основателна причина по смисъла на ал. 3 по-долу;
4. когато стане невъзможно изпълнението на основно задължение на някоя от страните;
5. едностранно с 3-месечно писмено предизвестие, отправено до друга страна.

(2) В предизвестие то за прекратяване по т. 3 трябва да се посочи причината за прекратяването на Договора, така както е уговорено в настоящия Договор и датата, на която прекратяването ще се счита настъпило.

(3) Страните се договарят за основателна причина за прекратяване на Договора да се счита всяко от следните обстоятелства:

1. отстраняване от пазара на балансираща група;
2. неподровняване или отнемане лицензията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
3. откриване на производство по ликвидация или обявяване в несъстоятелност на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

4. при прекратяване като юридическо лице на някоя от страните без правопримемство;

5. настъпване на събитие, съставляващо непреодолима сила, което причинява забавяне на изпълнение на Договора с повече от 60 (шестдесет) дни. Двете страни подписват протокол за прекратяване на Договора и уреждане на финансовите си взаимоотношения без да се начисляват лихви по тях;

6. обстоятелство по смисъла на чл. 19 ал. 1.

(4) Страните се задължават да уредят всички финансови задължения възникнали преди прекратяване на договора.

XII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл. 21. Договорът влиза в сила при условията на чл. 2 от настоящия договор.

Чл. 22. Изменение на договора за обществена поръчка се допуска на което и да е от основанията посочени в чл. 116 от ЗОП.

Чл. 23. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилага Законът за обществените поръчки, Търговския закон, Законът за задълженията и договорите и другите действащи нормативни актове.

Чл. 24. Страните по настоящият договор се договарят, че цялата кореспонденция по изпълнението му ще се осъществява само в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: гр. Златарица 5090, ул. „Стефан Попстоянов“ № 22;

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Варна 9009, бул. „Владислав Варненчик“ № 258,

Варна Гауърс, Кула Г.

Чл. 25. Всеички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се изпълняват от двете страни в дух на добра воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 26. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване от компетентен съд на територията на Република България по реда на ГПК.

Чл. 27. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилага разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 28. Нипожността на някои клауза от настоящия Договор не прави невалидна никоя друга негова клауза или Договора като цяло.

Настоящият договор, се съставя и се подписва в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал.

Неразделна част от Договора са:

Приложение № 1 Техническа спецификация на обществената поръчка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

Приложение № 2 Техническо предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

Приложение № 3 Ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Съгласувал юриконсулт
към дирекция СА:

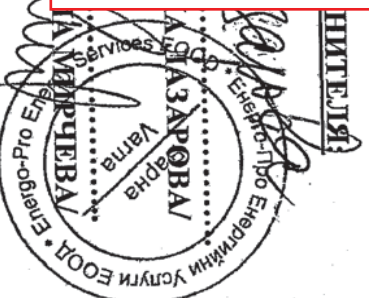
Задължено обстоятелство
съгласно чл. 36а, ал. 3 от
ЗОП във връзка с чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

/Михаела Атанасова/

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
ЗЛАТАРИЦА:
ГЛ. СЧЕТОВОДНИК:

Задължено обстоятелство съгласно чл. 36а, ал. 3
от ЗОП във връзка с чл. 4 от
Регламент (ЕС)
2016/679



ВАРНО С ОРИГИНАЛА
„Евро Инвест“
Задължено обстоятелство
гр. Горановица

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР № 173 /ПТ-675/ 10.12.2018г

за условията и реда за присъединяване на имоти към В и К мрежи

Днес 10.12.2018 год., в гр.В.Търново, между „Водоснабдяване и канализация-Йовковци” ООД гр.В.Търново, представлявано от инж. Димитър Заличено обстоятелство - Управител на Дружеството от една страна, наричана за краткост „Водоснабдител” и ОБЩИНА ЗЛАТАРИЦА, гр.Златарица ЕИК 000133778, представлявана от Пенчо Заличено обстоятелство друга страна, наричана за краткост „Абонат”, на основание Чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ се сключи настоящия договор за следното:

1. „Водоснабдителят” ще разреши свързване на обект „Парк за рекреация и отдих”, собственост на „Абоната” и намиращ се в ПИ 30962.503.1351 по плана на гр.Златарица към В и К мрежи на гр. Златарица, след изпълнение без изменения от „Абоната” на съгласувания с „Водоснабдителя” инвестиционен проект - част В и К за изграждането му и след сключване между страните на договора по Чл.84, ал.2 и Чл.177, ал.5 от ЗУТ.

2. По време на строителството на обекта „Абонатът” се задължава:

- * да опазва от повреди съществувашите В и К мрежи на „Водоснабдителя”.
- * при засягане на изяснени или открити по време на строителството на обекта В и К мрежи и съоръжения на „Водоснабдителя”, незабавно да го извести и след съгласуване с него да ги измести за своя сметка.
- * да спазва изискванията на Наредба № 8/28.07.1999 год. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места/ДВ бр.72/1999г/, Наредба №7/22.12.2003 год. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизирани територии и Наредба № 4/14.09.2004 год. на МРРБ за условия и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи.

Настоящият договор се състави в два екземпляра – по един за всяка страна.

ВОДОСНАБДИТЕЛ:

„В и К Йовковци” ООД

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Димитър

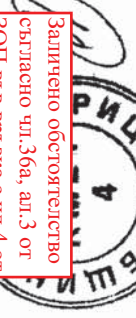
Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679



АБОНАТ:

.....

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679





Изх. № 117-675/30.11.2018

До.....
гр./с/.....
общ.....

На № 117-675 от 20.11.2018 год.

В отговор на заявлението Ви под горния номер Ви уведомяваме, че обектът Ви парцел 1351 по плана на гр./с/ Завод/села общ. Завод/села кв. 503, захранен с вода за нужди, както следва:

1. Водовземането ще се извърши от водопровода по улицата между ОК — и ОК — /съгласно скицата/

2. Уличният водопровод, от който ще стане водовземането е 23500000000000000000 с диаметър 80 мм.

3. Дълбочината на водопровода в точката на водовземането е 1,20 м. и свободен напор 600 м.

4. Общият арматурно-водомерен възел и индивидуалните арматурно-водомерни възли задължително се предвиждат съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г. и чл.27-30 от Наредба №4/17.06.2005г. ДВ бр.53/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни В и К инсталации.

5. Вода за производствени нужди от горепосочения обект съгласно техн. проект е предвидена в размер на л/с.

6. Заустването на отпадъчните води да се извърши в съгласно чл.11 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите ДВ бр. 88/2004г.

7. Канализационната тръба /шахта/ в която ще стане заустването, е..... с диаметър..... мм и дълбочина на полагането..... м.

8. Изпусканияте канални води да се приведат в съответствие Наредба №7/14.11.200г. ДВ бр. 98/2000г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационни системи на населени места.

9. Да се ликвидират съществуващите В и К отклонения за парцела чрез затопяване в мястото на скачване.

10. Да се проектира и предвиди изместване на засегнатите от обекта водопроводи, канали и отклонения от тях.

11. При проектирането и строителството на обекта да се спазят нормативните сервитуты съгласно Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места/ДВ бр. 72/1999г. и Наредба №7/22.12.2003г. на МРРБ чл.58/4/- извън урбанизираните територии.

12. Съгласно чл.12, ал.2, т.4 от Наредба №4/14.09.2004г за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите проект В и К част за обекта да се съгласува с В и К "Йовковци" ООД гр.В.Търново.

13.

Ръководител ПТО:

Инж. Д.

Изготвил:

Инж. Е. Христо

Залпнено обстоятелство

съгласно чл.36а, ал.3 от

ЗОП във връзка с чл.4 от

Регламент (ЕС) 2016/679

Инж. Димитър Владов

Управител

"Вик Йовковци" ООД

Залпнено обстоятелство

съгласно чл.36а, ал.3 от

ЗОП във връзка с чл.4 от

Регламент (ЕС) 2016/679

Инж. Е. Христо

"Вик Йовковци" ООД

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ - 331, Бул. "Цар ТИВОСЛАВ" №59, 062/622436-633889,
veliko_tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362803

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-865671-21.11.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 30962.503.1351

Заличено обстоятелство
съгласно чл.36а, ал.3 от
ЗОП във връзка с чл.4 от
Регламент (ЕС) 2016/679

Гр. Златарица, общ. Златарица, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-72/16.12.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Златарица, п.к. 5090, ул. Георги Димитров № 21
Площ: 1115 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система БГС2005

